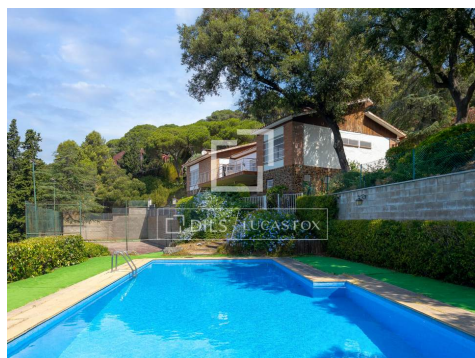


645 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

5	3	418m <sup>2</sup>	2.374m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

**Medelhavshus med 5 sovrum på en tomt på 2 374 m<sup>2</sup> med pool, tennisbana, utsikt, byggbar stadstomt och investeringspotential.**

Vi presenterar detta fantastiska hus i medelhavsstil i Vallromanes, beläget på en stor tomt på 2 374 m<sup>2</sup> med privat pool, tennisbana och spektakulär öppen utsikt över bergen.

Huset har över 400 m<sup>2</sup> boyta och erbjuder en bekväm och funktionell planlösning, med 5 sovrum och 3 badrum. Dess inre utrymmen är rymliga och ljusa, med tillgång till utomhusmiljön och en trevlig koppling till trädgården och den naturliga omgivningen.

En av de mest attraktiva egenskaperna hos denna fastighet är dess tomt. Förutom ett stort utomhusområde med pool och tennisbana säljs fastigheten tillsammans med en tomt i stadsmiljö där tennisbanan för närvarande ligger, vilket möjliggör byggandet av ett andra hem. Detta erbjuder flera möjligheter: att behålla den som en del av trädgården, utveckla ett nytt hus, sälja tomten separat eller betrakta den som en attraktiv investering för framtiden.

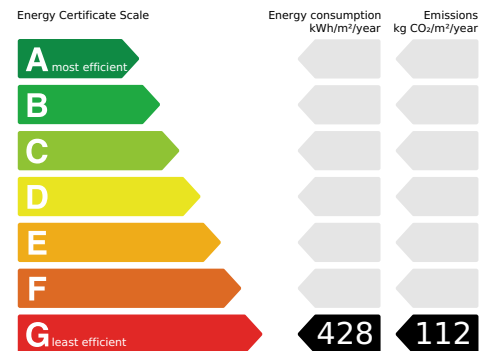
Huset har behållit en verkligt autentisk medelhavskänsla, med massor av charm och stor potential för renovering. Dess läge, utsikt, tomtens storlek och de ytterligare utvecklingsmöjligheterna gör denna fastighet till en sällsynt möjlighet i Vallromanes.

Ett idealiskt hem för dig som söker utrymme, avskildhet, natur och investeringspotential bara några minuter från Barcelona och Maresme.



[lucasfox.se/go/mrs71410](https://lucasfox.se/go/mrs71410)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

645 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona



Fastigheten ligger i Vallromanes, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 926 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 143 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 645 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien