

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Ljus villa med plan tomt, havsutsikt och privat säkerhet i den prestigefyllda urbanisationen till salu i Sant Vicenç de Montalt

Exklusivt hus i Sant Vicenç de Montalt, en av de mest eftertraktade städerna i Maresme, omgivet av alla bekvämligheter: prestigefyllda golfbanor, skolor, El Balís Marina och några av de bästa stränderna vid kusten.

Huset, bekvämt placerat på en enda våning, är i perfekt skick och är en del av ett gated community med privat säkerhet. Det ligger på en helt plan tomt som erbjuder stor avskildhet, med en privat pool, trevlig havsutsikt, utmärkt söderläge och en magnifik sommarveranda för att njuta av naturen året runt.

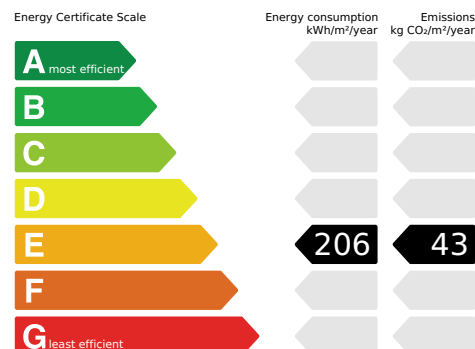
Interiören har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats, integrerat kök och direkt tillgång till trädgården, fyra sovrum, tre badrum och en mycket funktionell planlösning. Det finns också parkering för flera fordon och ett stort allrum på nedervåningen, perfekt som gym, kontor, lektrum eller fritidsutrymme.

En mycket bekväm, ljus fastighet med stor avskildhet och inflyttningsklar, med ett utmärkt läge i Maresme.



lucasfox.se/go/mrs71418

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Bostaden är belägen i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 229 m² byggda och 143 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 100 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB06745715***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien