

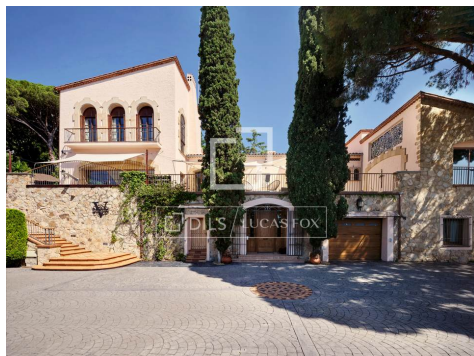
4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

| | | | |
|--------|--------|---------------------|---------------------|
| 6 | 6 | 1.017m ² | 6.040m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

En unik egendom där Medelhavet står i centrum i Cabrera de Mar, Barcelona

På ett av de mest privilegierade lägena i Cabrera de Mar, bara några meter från stadens centrum och med exceptionell avskildhet, ligger denna extraordinära lyxfastighet. En unik fastighet som kombinerar rymlighet, exklusivitet och en ständig förbindelse med havet tack vare hisnande panoramautsikt som kan avnjutas från nästan hela tomten och från de flesta rummen i huset.

Belägen på en magnifik tomt på 6 040 m² omgiven av välskötta trädgårdar, har fastigheten utformats för den ultimata njutningen av medelhavslivsstil. Varje hörn inbjuder till begrundan av horisonten, medan utomhusområdena erbjuder en oöverträffad upplevelse: en elegant pool, en rymlig grillplats och en komplett multisportplan för tennis, fotboll och basket gör fastigheten till en sann fristad för fritid, sport och välbefinnande.

Huvudbostaden, med 1 017 m² byggd yta, utmärker sig för sina generösa utrymmen, högkvalitativa ytbehandlingar och exceptionella planlösning, utformad för maximal komfort. Nästan hela huset ligger på en enda våning, en egenskap som värderas högt i fastigheter av denna kaliber, där rymdflöde och tillgänglighet är av största vikt. De huvudsakliga vardagsrummen och sovrummen ligger på denna våning, medan övervåningen inrymmer en exklusiv sjätte svit och ett elegant andra vardagsrum, ett intimt och privilegierat utrymme för att njuta av en spektakulär utsikt över Medelhavet.

Huset har sex sovrum, sex badrum, två rymliga vardagsrum, två eleganta matsalar och ett spektakulärt stort kök, utformat för både vardagsbruk och underhållning av gäster.

Välbefinnandet når en högre nivå tack vare det exklusiva poolhuset, som inrymmer ett komplett wellness-område med gym, jacuzzi, torrbastu, turkiskt bad och massagerum, vilket erbjuder en upplevelse värdig en privat resort.

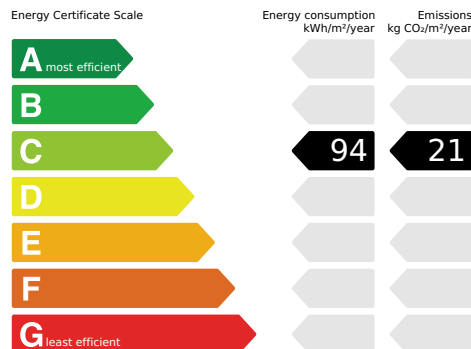
Fastigheten har även en separat personallägenhet, ett slutet garage för tre fordon och gott om utomhusparkeringsplatser med plats för flera bilar.

Med ett starkt engagemang för energieffektivitet har fastigheten solpaneler, solvärmepaneler för att stödja gaspannan och ett system för uppsamling av regnvatten för trädgårdsskötsel, vilket integrerar hållbarhet och komfort på ett naturligt sätt.



lucasfox.se/go/mrs71503

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Det som gör denna bostad verkligt exceptionell är inte bara dess imponerande storlek eller kvaliteten på dess faciliteter, utan den extraordinära kombinationen av attribut som sällan sammanfaller i samma fastighet: en stor egendom med absolut avskildhet, spektakulär öppen utsikt över Medelhavet, en planlösning nästan helt på ett plan, gott om utrymmen tillägnade fritid och välbefinnande, och bekvämligheten av att kunna gå till Cabrera de Mars charmiga centrum.

En bostad designad för dem som söker något utöver lyx: en unik plats att betrakta havet varje dag och njuta av en verkligt exceptionell livskvalitet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona



Bostaden är belägen i Cabrera de Mar, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 1 017 m² byggda och 360 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 4 250 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer 9373211DF4997S000***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien