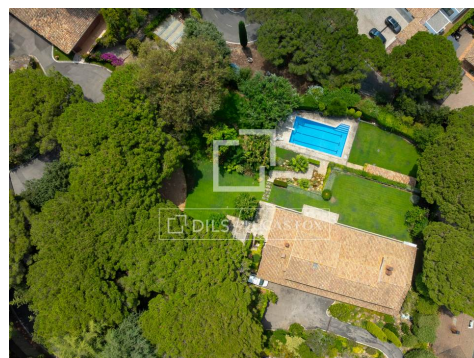


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Exceptionell villa på en tomt på 4 000 m² i det prestigefyllda bostadsområdet Supermaresme, med panoramautsikt över havet, fullständig avskildhet, ett separat gästhus, anlagda trädgårdar, pool och premiumbekvämligheter i ett av Maresmes mest exklusiva områden.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna enastående bostad belägen i Supermaresme, det mest prestigefyllda privata bostadsområdet på Barcelonas norra kust. Belägen på en av områdets största och mest privilegierade tomter, åtnjuter fastigheten fullständig avskildhet, hisnande panoramautsikt över Medelhavet och en exceptionell livsstil bara 35 minuter från Barcelona.

Denna eleganta villa, som upptar två angränsande tomter på totalt cirka 4 000 m², har omsorgsfullt utformats för att maximera komfort, naturligt ljusinsläpp och sina spektakulära omgivningar. Varje huvudrum har en sömlös förbindelse med de vackert anlagda trädgårdarna, generösa terrasserna och täckta verandor, alla perfekt placerade för att njuta av havsutsikten.

Bottenvåningen är tillägnad vardagsliv och underhållning. Rymliga vardagsrum öppnar sig enkelt mot utomhusområdena och skapar en idealisk miljö för både familjeliv och sociala sammankomster. Det generösa köket med frukostplats kompletteras av en tvättstuga och ett separat serviceområde.

På denna våning finns också ett elegant hemmakontor och den imponerande huvudsviten, med en klädkammare, ett lyxigt badrum med jacuzzi och direkt tillgång till en privat trädgård, vilket skapar en intim och lugn tillflyktsort.

Övervåningen rymmer ytterligare tre sovrum och ett komplett badrum, vilket erbjuder bekvämt och privat boende för familj och gäster.

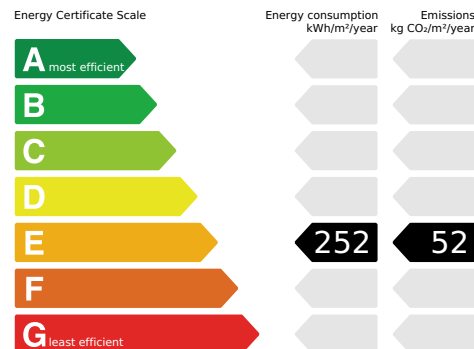
Ett av fastighetens mest utmärkande drag är dess helt oberoende gästhus, beläget bredvid poolen. Kompletterat med eget vardagsrum, kök, tre sovrum och badrum, erbjuder det fullständig autonomi för besökare, släktingar eller personal.

Utomhusområdena har utformats för att året runt kunna njuta av medelhavsklimatet. Vackra trädgårdar omger fastigheten, medan den stora poolen kompletteras av separata omklädningsrum och duschar, som når direkt från trädgården. En rymlig grillplats skapar den perfekta miljön för att underhålla familj och vänner medan man njuter av den exceptionella havsutsikten.



lucasfox.se/go/mrs71547

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Ytterligare funktioner inkluderar ett biljardrum, garage för tre fordon, automatiskt bevattningssystem, luftkonditionering, säkerhetsjalousier och larmsystem.

Beläget i ett område med 24-timmars privat säkerhet, representerar denna anmärkningsvärda egendom en sällsynt möjlighet att förvärva en betydande fastighet på en av de mest exklusiva adresserna på Maresme-kusten, där avskildhet, säkerhet och panoramautsikt över havet kombineras för att skapa ett extraordinärt hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Bostaden är belägen i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 637 m² byggda och 448 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i needs work skick. Det totala försäljningspriset är 2 500 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB04929414***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien