

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 93m² terrass till salu i Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m ²	1.514m ²	93m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 93m² terrass till salu i Sant Vicenç de Montalt

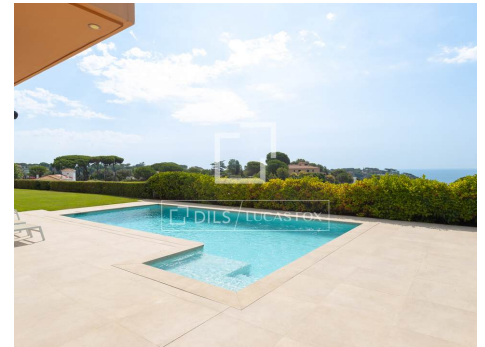
Fantastisk villa med havsutsikt och utmärkt läge i Sant Vicenç de Montalt

Denna fantastiska fastighet ligger i Sant Vicenç de Montalt, en av de mest exklusiva och prestigefyllda städerna i Maresme-regionen. Alla viktiga bekvämligheter, såsom välkända skolor, prestigefyllda golfklubbar, marinan och några av de bästa stränderna vid kusten, ligger bara några minuter bort, vilket erbjuder en exceptionell livskvalitet i en oöverträffad miljö.

Detta hus byggdes 2020 och ligger bara 3 minuters promenad från byns centrum. Beläget på en helt plan tomt på 1 514 m², är dess huvudsakliga vardagsrum alla på ett plan, med direkt tillgång till trädgården, vilket gör det till ett särskilt bekvämt och funktionellt alternativ, perfekt för personer med nedsatt rörlighet. Huset vetter mot söder och har exceptionellt naturligt ljus året runt och fantastisk utsikt. Den inbjudande sommarverandan och den privata poolen skapar ett magnifikt utomhusutrymme, med direkt tillgång från både vardagsrummet och sovrummen. Det öppna köket integreras sömlöst med vardagsrummen, medan interiören kännetecknas av sin rymlighet, komfort och rikliga naturliga ljusinsläpp. Fastigheten är utrustad med solpaneler, har privat parkering och har även en stor utomhusyta med plats för flera fordon.

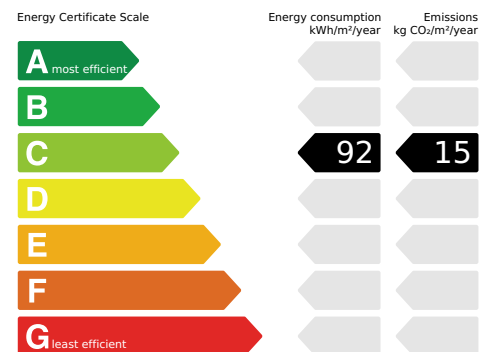
På nedre våningen finns flera stora mångsidiga rum, perfekta som lekrum, gym, kontor, fritidsområde eller förvaring, vilket ger bostaden stor mångsidighet.

Tomten erbjuder en hög nivå av avskildhet och låter dig njuta av en lugn och exklusiv miljö.



lucasfox.se/go/mrs71599

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 93m² terrass till salu i Sant Vicenç de Montalt



Fastigheten ligger i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 1 514 m² och en användbar yta på 326 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 2 200 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB04760121+++ , finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien