

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 2,024m² Trädgård till salu i Sant Vicenç de Montalt

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 2,024m² Trädgård till salu i Sant Vicenç de Montalt

Hus med 6 sovrum på en plan tomt med utsikt över trädgården, poolen och havet, beläget i den exklusiva urbanisationen Supermaresme.

Vi presenterar detta fantastiska hus beläget i Supermaresme, ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i Maresme-regionen. Fastigheten ligger på en stor, helt plan tomt på 2 024 m² och har magnifik havsutsikt.

Det utmärker sig genom sin praktiska planlösning i ett plan, med rymliga och ljusa rum som öppnar direkt mot trädgården. Utomhusområdet har en saltvattenpool, flera relaxområden och en trevlig inglasad veranda som låter dig njuta av utsikten och upprätthålla en ständig förbindelse mellan inomhus och utomhus. Detta utrymme inkluderar också en jacuzzi för sex personer.

När du kommer in i fastigheten hittar du en rymlig hall som leder till vardagsrummet/matsalen med öppen spis, stora fönster och direkt tillgång till verandan och trädgården. Därefter finns köket med havsutsikt, en inglasad frukostplats, ett skafferi och separat tillgång till serviceområdet.

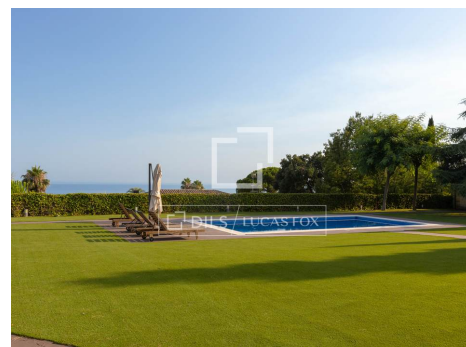
Sovrummet har fyra sovrum med eget badrum. Det stora sovrummet har en klädkammare, ett eget badrum och direkt tillgång till trädgården. Det finns också ett kontor, en gästtoalett och ett serviceområde med sovrum, badrum och tvättstuga.

Bland dess funktioner finns solpaneler, luftkonditionering, uppvärmning, ett slutet garage med plats för två fordon och en stor utomhusparkering på tomten.

Invånarna i Supermaresme har tillgång till privat bevakning dygnet runt och ett komplett gemensamt sportområde med tennisbanor, paddeltennisbanor, en fronton-bana och en multisportplan.

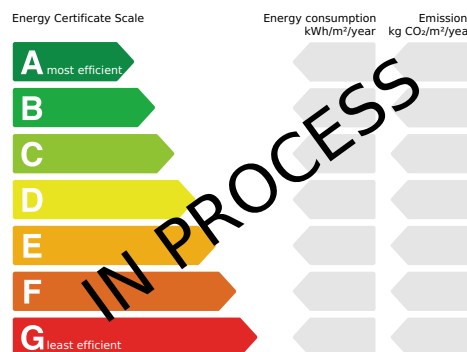
En magnifik möjlighet för dig som letar efter ett bekvämt och funktionellt hus med en stor plan tomt och havsutsikt, i ett av de bästa bostadsområdena i Maresme.

Fastigheten ligger i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 354 m² och en användbar yta på 354 m². Fastigheten är i gott skick.



lucasfox.se/go/mrs71726

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 2,024m² Trädgård till salu i Sant Vicenç de Montalt



Det totala försäljningspriset är 1 750 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillämpas fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Gällande inflyttningsbeviset har vi det, nummer CHB02722212***, vilket vi tillhandahåller på begäran. Status som stor fastighetsägare: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien