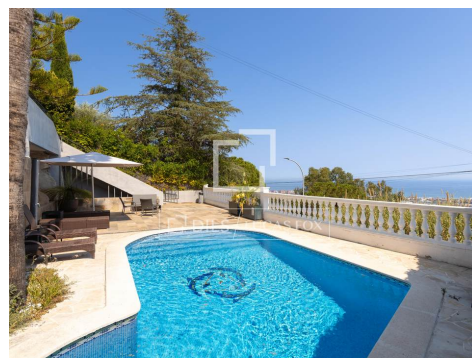
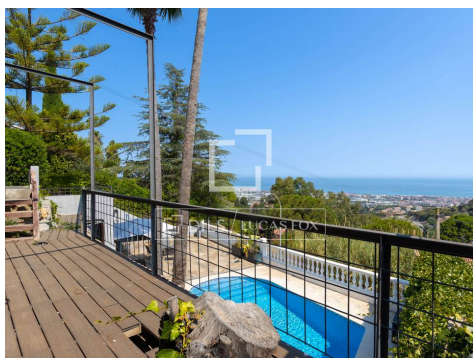
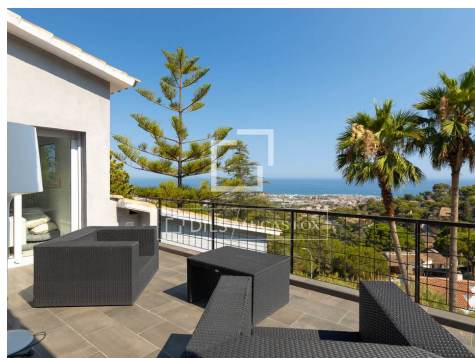


990 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Villa med 5 sovrum, pool, separat lägenhet och havsutsikt till salu i Premia de Dalt, Barcelona

I ett lugnt bostadsområde i Premià de Dalt kombinerar detta magnifika fristående hus rymlighet, avskildhet och spektakulär havsutsikt. Byggt 1993 på en tomt på 1 114 m² erbjuder fastigheten 406 m² boyta och har ett utmärkt söderläge, vilket översvämmar varje rum med naturligt ljus under hela dagen.

Ett av dess största särskiljande fördelar är att den har en giltig turistlicens, en särskilt attraktiv egenskap både för dem som letar efter en familjebostad och för investerare som vill få en hög avkastning genom semesteruthyrning i ett av de mest eftertraktade områdena på Maresme-kusten.

Fastigheten har utformats för att omfamna medelhavslivsstilen, med rymliga rum och en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus. Vardagsrummet har ett generöst kök, perfekt för vardagsbruk och familjesammankomster, samt inbjudande vardagsrum med utsikt över havet.

Huset har fem sovrum och fyra badrum, vilket erbjuder en bekväm och funktionell planlösning för stora familjer eller för att ta emot gäster i fullständig komfort.

Utomhusområdena är en av fastighetens höjdpunkter. Omgiven av trädgårdar erbjuder gården en mängd olika områden utformade för njutning året runt: ett härligt poolområde med utsikt över Medelhavet, en grillplats, lekplatser och flera chill-out-hörnor där du kan koppla av medan du blickar ut över havet. En privat och charmig miljö som inbjuder dig att uppleva naturen i fullständig lugn.

På nedre våningen finns en attraktiv separat lägenhet som avsevärt utökar fastighetens potential. Den har ett eget kök, flera sovrum och ett stort utrymme som för närvarande används för förvaring, vilket med tanke på sin storlek enkelt kan omvandlas till ett rymligt vardagsrum eller lounge. Detta utrymme är idealiskt för att inkvartera gäster, familj, personal eller till och med för att skapa ett helt separat vardagsrum.

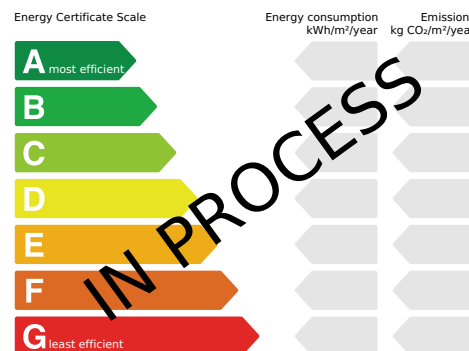
Tack vare sitt privilegierade läge, sin imponerande havsutsikt, ljusa rum, sina rymliga utomhusområden och det viktiga mervärdet av att ha en turistlicens, representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet både som huvudbostad eller fritidsbostad och för dem som letar efter en investering med stor lönsamhetspotential.

Ett hus där du kan njuta av lugn, sol och Medelhavet, på en av de mest uppskattade platserna i Maresme, bara några minuter från Barcelona.



lucasfox.se/go/mrs71925

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

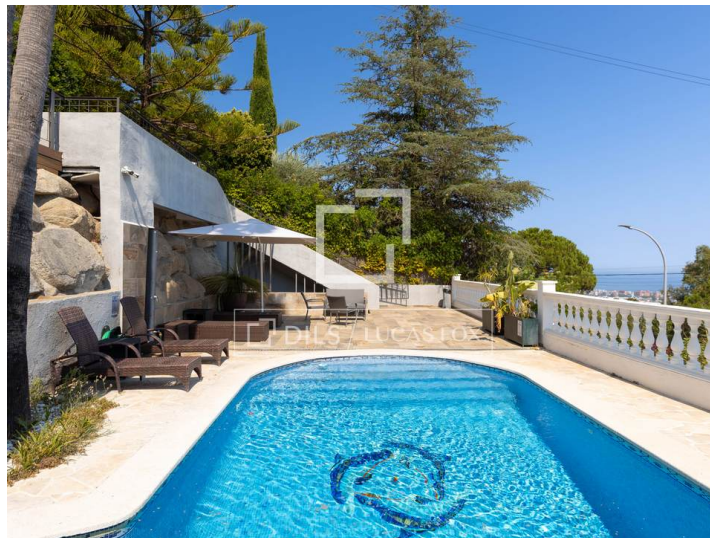


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona



Bostaden är belägen i Premià de Dalt, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 406 m² byggda och 367 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 990 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB05857113***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien