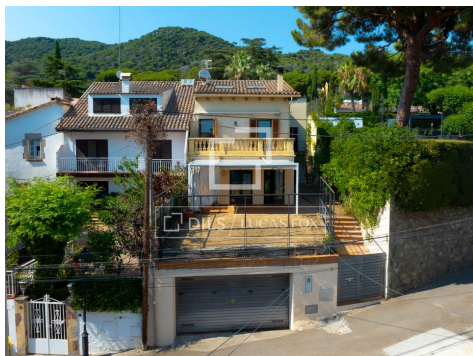


700 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Lugn, trädgård och livskvalitet i centrala Premià de Dalt, Barcelona

Beläget i hjärtat av Premià de Dalt, erbjuder detta ljusa, fristående hus med tre exponeringar den perfekta balansen mellan rymlighet, komfort och ett oslagbart läge. Bara några steg från alla bekvämligheter, butiker, skolor och fritidsområden, låter det dig njuta av lugnet i ett bostadsområde utan att offra bekvämligheten med att kunna gå vart som helst i staden.

Fastigheten, som är byggd på en tomt på 414 m², har en boyta på 279 m², fördelad över rymliga, funktionella rum fyllda med naturligt ljus. Dess utmärkta orientering och exponering åt tre håll säkerställer en behaglig känsla av avskildhet och en utmärkt koppling mellan innerutrymmena och trädgårdsområdena.

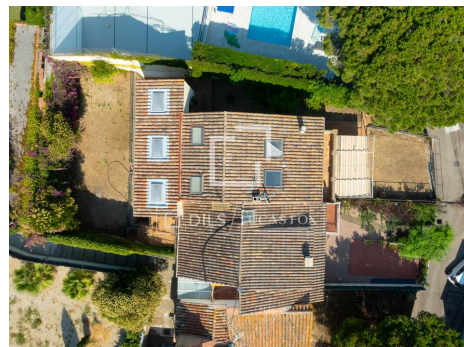
Fastigheten har för närvarande fyra sovrum och tre badrum, vilket erbjuder en idealisk planlösning för familjer. Dessutom finns möjlighet att lägga till ytterligare två enkelrum, en funktion som ger stor flexibilitet att anpassa sig till varje ägares behov, oavsett om man vill utöka sovplatsen, skapa ett kontor, ett lekrum eller utrymmen för att arbeta hemifrån.

På övervåningen skapar en mysig vind ett mångsidigt utrymme med flera användningsmöjligheter, perfekt som ateljé, vardagsrum, läshörna eller fritidshörna.

Exteriören är ytterligare en av fastighetens stora attraktioner. Den har en härlig trädgård framtill som förbättrar entrén till huset och en rymlig bakgård, en idealisk plats för att njuta av medelhavslivsstilen, vara värd för utomhusmöten eller till och med skapa ett poolområde om så önskas.

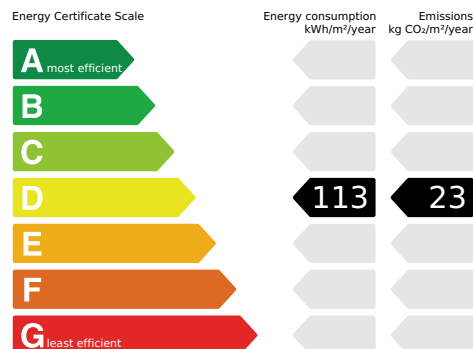
Fastigheten kompletteras med ett privat garage som erbjuder bekvämlighet och funktionalitet för vardagen.

Ett hem med enorm potential, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Maresme, perfekt för dig som söker rymlighet, lugn och bekvämligheten av att bo i centrala Premià de Dalt, bara några minuter från Barcelona och stränderna längs kusten.



lucasfox.se/go/mrs72017

Trädgård, Terrass, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona



Bostaden är belägen i Premià de Dalt, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 279 m² byggda och 173 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 700 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB07865925***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien