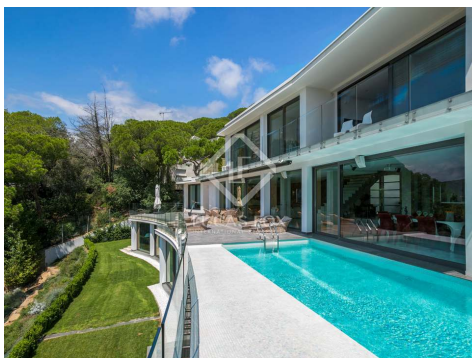


€2,400,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2,100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

€2,400,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2,100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unikt, modernt hus till salu i Cabrils på Maresme kusten, fullt möblerade och med fantastisk utsikt.

Denna fantastiska fastighet, byggd 2015, erbjuder fantastisk utsikt över havet och Barcelonas stad från sin privilegierade sluttning. Bara en 5-10 minuters bilresa till stranden och centrum av byn, har denna fastighet ett avundsvärt läge i det eftertraktade området Cabrils på Maresme-kusten.

Vackra moderna interiörer gör att denna egendom verkligen sticker ut. Dessutom, med stora fönster och stora terrasser, är huset perfekt utformat för att få ut det mesta av panoramautsikt och naturligt ljus.

Fastigheten har 630 m<sup>2</sup> av byggnad med huvudbyggnaden fördelat på 3 våningar. På bottenvåningen finner vi 158m<sup>2</sup> öppen planlösning bestående av en entré, matsal och italiensk designat kök med eleganta trädetaljer. Med fönster från golv till tak, tillgång till en stor terrass och fantastisk havsutsikt, är det ett verkligt imponerande bostadsutrymme.

Två av de 5 sovrummen ligger på första våningen, 60m<sup>2</sup> sovrummet och ett andra sovrum både med eget badrum och terrass tillgång.

På bottenvåningen finns 2 dubbelrum med eget badrum och tillgång till trädgården och det finns också ett service sovrum. Ett område förberedt för ett gym, bastu och biograf, som ska fyllas i av köparen, slutför denna nivå.

Utanför hittar vi ett separat sovrum, bredvid huvudbyggnaden, samt ett garage med 3 bilar och 3 parkeringsplatser. Den vackra infinitypoolen är omgiven av terrasser och anlagda trädgårdar med mogna träd och aromatiska växter.

Detta fantastiska hem säljs fullt möblerade och har golvvärme och toppmodern klimatkontroll. Ett utmärkt tillfälle att förvärva en verkligt unik egendom på den vackra Maresme kusten.



[lucasfox.se/go/mrs7438](https://lucasfox.se/go/mrs7438)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi,  
Garagem privata, Gym, Hiss, Marmorgolv,  
Naturligt ljus, Parkett, , Parkering, Balkong,  
Djur vänligt, Domotiskt system,  
Dubbla fönster, Förråd, Hemmabio,  
Inbyggda garderober, Larm,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor, Nybyggd,  
Öppen spis, Säkerhet, Solpaneler,  
Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

€2,400,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2,100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien