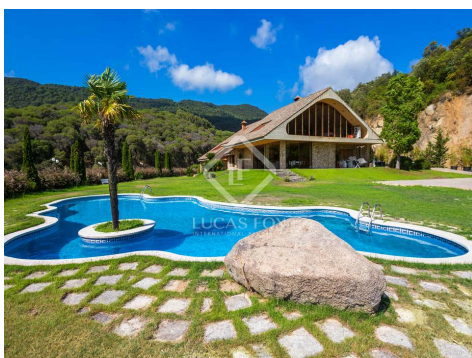


5 500 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 7 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

5 500 000 € Hästgård - Till salu**Hästgård med 7 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Andreu de Llavaneres**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Fantastisk lantgård med 13 hektar privat mark, 150 stall och ett stort hus med 7 sovrum med pool. Beläget i inre Marseme och perfekt för kommersiellt eller bostadsbruk.**

Denna enastående hästgård med 13 hektar privat mark, 150 stall (8 m² bås) och ett stort 7-sovrumshus med en utomhuspool, har en vacker naturlig miljö i det inre Maresme-området med utsikt över de omgivande gröna kullarna och delvis hav vyer.

Det ligger 20 minuter från Sant Andreu de Llavaneres vackra centrum och 60 minuter från Barcelonas stad. Stränderna, golfbanorna och tågservice vid Maresme-kusten ligger också inom räckhåll.

Fastigheten byggdes 1988 och är för närvarande en helt operativ verksamhet. Husets bottenvåning erbjuder matplatser för 30-60 personer, en lounge, industrikök, badrum, kontor och verandor. På första våningen finns 7 sovrum och 2 badrum. Den andra våningen rymmer en cateringhall.

Det har stor renoveringspotential och oändliga alternativ för omfördelning av utrymmen. På bottenvåningen hittar vi restaurang toaletter och, utanför, riklig parkeringsplats, en charmig sjöformad pool och ridanläggningar som inkluderar 150 stall, 6 spår, en snackbutik och en komplett ridskola. Det finns totalt 40 000 m² banutrymme, en täckt kupol och en grön bana för polocentret, byggd bland alla byggnader och idrottsbyggnader som totalt har en byggd yta på cirka 5 000 m².

En utmärkt egendom för kommersiellt eller hushållsbruk. Perfekt för familjer eller investerare som till exempel vill driva ett boutiquehotell i en vacker natur.

Kontakta Lucas Fox för mer information om verksamheten och fastigheten.

lucasfox.se/go/mrs7659

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Chill out plats, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

5 500 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 7 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien