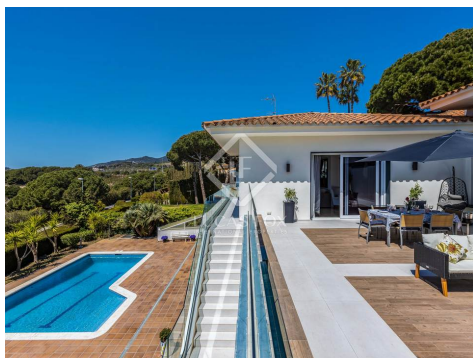


11 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	4	600m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

11 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6 **4** **600m²** **1.400m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Hus med havsutsikt att hyra i ett privilegierat område i Maresme, nära kollektivtrafik och internationella skolor.

Lucas Fox presenterar detta hus beläget i den prestigefyllda Can Teixidó-utvecklingen för uthyrning. Det är värt att lyfta fram bekvämligheten i alla dess rum, det rikliga naturliga ljuset, de olika trädgårdsområdena och den fantastiska utsikten över havet och Barcelona.

Huset står på en tomt på cirka 1 400 m², med en bebyggd yta på mer än 600 m² fördelat på två våningar. På bottenvåningen hittar vi en spektakulär entréhall som förbinder oss med hemmets olika ytor. Till vänster är sovrumsdelen, där vi hittar ett vackert sovrum i svitstil med havsutsikt och ett rymligt badrum. Därefter finns det två dubbelrum och ett komplett badrum. Däremot hittar vi servicesovrummet med eget badrum. Längre fram finns ett pentry som ansluter till vardagsrummet, dominerat av en fantastisk gasspis, och sedan ett vackert vardagsrum med mycket dagsljus. Vardagsrummet vetter mot en fantastisk terrass, perfekt för att njuta av solen och det fantastiska medelhavsklimatet. Utsikten från denna del av huset är idyllisk, eftersom du kan beskåda både utsikten över havet och växtligheten som omger huset, samt utsikten över Barcelona i fjärran. Hela denna planlösning är mycket väl utformad så att alla utrymmen har sin egen självständighet och samtidigt är mycket väl sammankopplade.

När vi går ner till nedre våningen hittar vi en vacker trappa designad av David Marshall. På denna våning finns det ett andra vardagsrum som ansluter till trädgårdsområdet och poolen, en hall, ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum, ett komplett badrum, en vinkällare, ett förråd, en tvättstuga, två universalrum på cirka 40 m² vardera, varav ett för närvarande används som gym, och slutligen ett garage för tre bilar.

Trädgården som omger huset är känd för sitt poolområde, som också har en multifunktionell glasstruktur och en sommarveranda med grill.

Denna fastighet är undantagen från indexeringsystemet, eftersom den anses vara en lyxfastighet.

Hyresvärden är inte en stor fastighetsägare.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mrsr39685

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 1 månader.

Tillgänglig nu!

11 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	4	600m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien