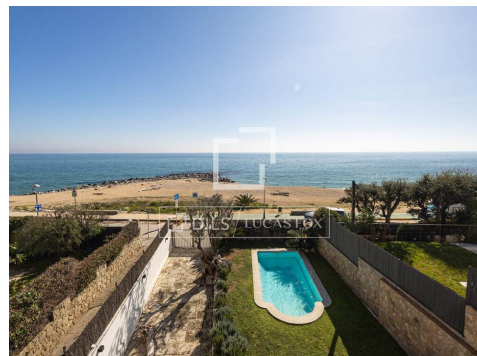


12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 7      | 7      | 443m <sup>2</sup> | 384m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Caldes d'Estrac, Barcelona

### Fantastiskt hus med unikt läge vid stranden i Caldes d'Estrac

Belägen vid havet, med utsikt över en av de vackraste stränderna i Maresme-regionen, har denna exklusiva villa ett privilegierat läge i Caldes d'Estrac. Alla bekvämligheter finns inom bekvämt gångavstånd: tågstation, butiker, restauranger och internationella skolor. Den ligger också mycket nära Port Balís, golfklubbar och bara 35 minuter från Barcelona.

Fastigheten har nyligen renoverats och har omsorgsfullt bevarat de ursprungliga detaljerna som ger den karaktär och personlighet. Den utmärker sig för sina rymliga och ljusa rum, samt sin fantastiska havsutsikt, som kan avnjutas från många rum och terrasser.

Bottenvåningen erbjuder ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och direkt tillgång till en fantastisk terrass med havsutsikt. Ett sovrum och ett komplett badrum finns också på denna våning.

Sovrummet rymmer tre sovrum, alla med eget badrum, inklusive en magnifik mastersvit med en spektakulär privat terrass och panoramautsikt över Medelhavet.

På nedre våningen finns en separat lägenhet med vardagsrum, kök, två sovrum och ett grovkök, perfekt för gäster eller familj. Fastigheten har också ett serviceområde med egen ingång.

Villan är utrustad med solpaneler och har privat parkering på tomten för 2 eller 3 fordon.

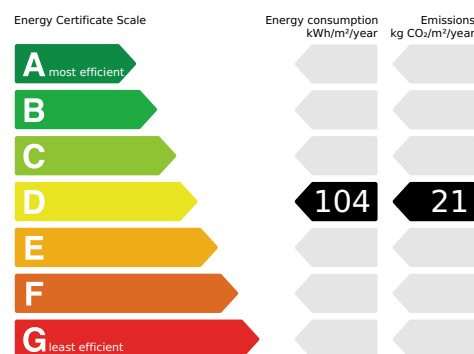
En unik fastighet som kombinerar charmen hos ett historiskt hus, komforten hos en modern renovering och ett exceptionellt läge vid havet.



[lucasfox.se/go/mrsr72041](https://lucasfox.se/go/mrsr72041)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Tillgänglig fr o m 1 okt 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Caldes d'Estrac, Barcelona



Fastigheten har en användbar area på 213 m<sup>2</sup> och en bebyggd area på 443 m<sup>2</sup> och erbjuds för långtids-/säsongsytyrning. Beboelsebevis: CHB07320722\*\*\*. Av dataskyddsskäl är de sista siffrorna utelämnade; hela numret finns tillgängligt på begäran. Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat. Det finns inget tidigare hyresavtal. Ägaren är inte en stor hyresvärd. Hyran kommer att uppdateras årligen på kontraktets ikraftträdandedatum, i enlighet med gällande regler och med tillämpning av det lagstadgade indexet vid den tidpunkten. En deposition på två månaders hyra och en ytterligare garanti på en månads hyra krävs för att formalisera kontraktet. El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset. AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien