

Pris from 1 449 000 € New development  
**NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,449,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **2**                            **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris from 1 449 000 € New development

# NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,449,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **2**                            **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,449,000 €

Lucas Fox är glada över att presentera dessa fantastiska, vackert designade nybyggda parhus med nyckelleverans under Q2 2024. Eftersom husen endast är sammankopplade på baksidan kommer upplevelsen att vara en separat villa, var och en med egen ingång kl. motsatta ändar.

I denna kampanj råder funktionalitet och ljusstyrka och öppna ytor erbjuds för att ge större amplitud. Dessutom lyfter vi fram dess noggranna design och valet av material av högsta kvalitet och långa varaktighet. Varje hus kommer att ha minst tre sovrum med privata badrum, som kan utökas till fem sovrum och med möjlighet till anpassning för att anpassa husen till varje familj. Likaså finns det möjlighet att göra ändringar, eftersom det för närvarande är under uppbyggnad, i en fas som fortfarande accepterar förändringar.

Husen har en vacker trädgård och valfri privat pool. Dessutom har de en mycket praktisk distribution och utvalda med stor framgång. De har två huvudvåningar och halvkällarvåningen där vi kommer att ha möjlighet att anpassa det efter våra egna behov, beroende på vad slutkunden behöver.

På bottenvåningen hittar vi garderoben, välkomsttoaletten och den stora dagdelen. Den har ett stort vardagsrum/matsal med öppet kök med stora fönster från golv till tak för att njuta av oslagbar utsikt över trädgården och den privata poolen.

Den övre våningen rymmer nattområdet med tre sovrum: det största, som har ett omklädningsrum och ett badrum; ett andra sovrum med en stor garderob och eget badrum; och en annan som också har eget badrum och garderob.

På täckt golv finns en kaklad terrass, med räcke, ljus och vattenuttag. Den kan skräddarsys och inkluderar en toppmodern jacuzzi, en infällbar pergola, TV-uttag och fiberoptik.

I halvkällaren finns ett fritidsrum, med en liten minibar, tillsammans med ett annat rum med hemmabio eller, som ett andra alternativ, skulle vi ha ett sovrum för servicebruk inklusive ett extra komplett badrum, följt av ett vardagsrum rum, spel eller fritid Båda inkluderar en tvättstuga, ett grovkök och ett komplett badrum.



[lucasfox.se/go/nalon-villas](https://lucasfox.se/go/nalon-villas)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris from 1 449 000 € New development

# NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,449,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**   **2**   **4 & 5**   **395m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

För att du ska kunna njuta av maximal komfort i ditt nya hem kommer bostäderna att utrustas med ett aerotermiskt system med komplett installation av golvvärme och kyla i hemmets alla beboeliga rum.

Kontakta oss idag så att vi kan skicka hela underlaget och planerna till dig. Vi hjälper dig gärna via telefon, e-post eller personligen i vår lounge, på Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

### Höjdpunkter:

- Parhus med 3-5 sovrum
- Separata ingångar på olika gator
- Valfri trädgård och pool
- anpassningsalternativ
- stora egenskaper
- Utmärkt läge

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 449 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	400m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 449 000 €	Våning 0	4 Sovrum 5 Badrum	395m <sup>2</sup>

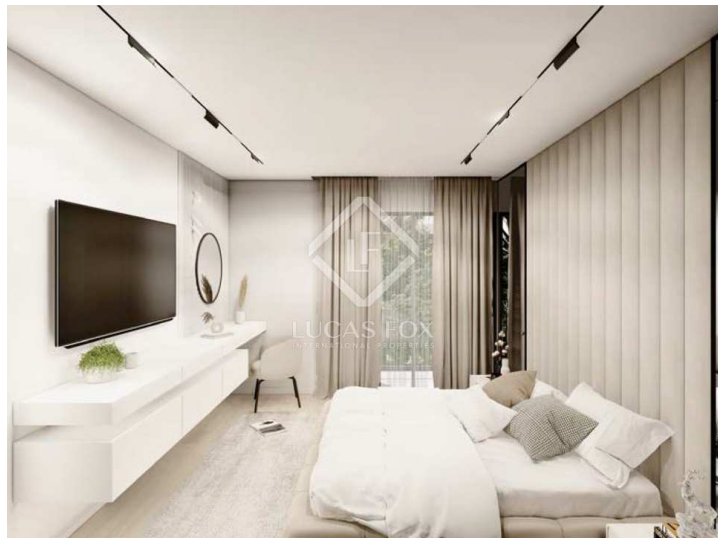
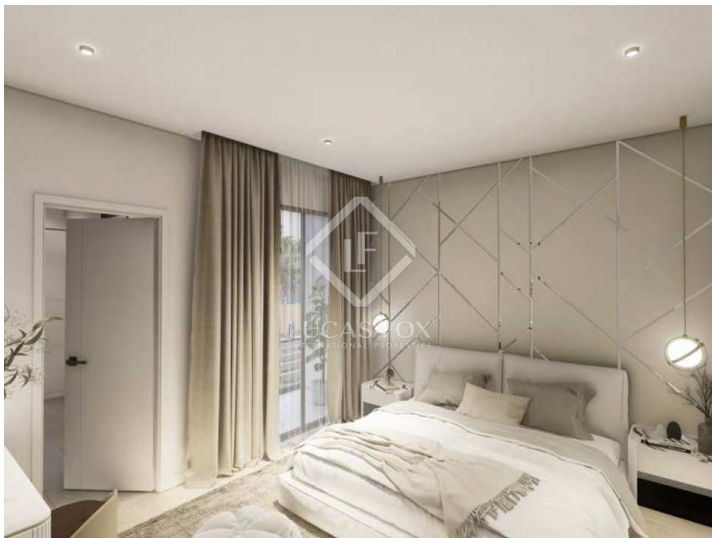
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris from 1 449 000 € New development **NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,449,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **2**                      **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien