Pris from 1 549 000 € New development

NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,549,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 549 000 € New development

NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,549,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/nalon-villas

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,549,000 €

Lucas Fox är glada över att kunna presentera dessa fantastiska nybyggda parhus med vacker design med nyckelleverans under Q1 2025. Eftersom husen endast är sammankopplade på baksidan blir upplevelsen av en fristående villa, var och en med sin fristående villa. ingång i motsatta ändar.

I denna utveckling råder funktionalitet och ljusstyrka och öppna ytor erbjuds för att ge större rymd. Dessutom lyfter vi fram dess noggranna design och valet av högkvalitativa och hållbara material. Varje bostad kommer att ha minst tre sovrum med privata badrum, som kan utökas till fem sovrum och med möjlighet till anpassning för att anpassa bostäderna till varje familj. Likaså finns det möjlighet att göra ändringar, eftersom det för närvarande är under uppbyggnad, i en fas som fortfarande accepterar förändringar.

Bostäderna har en vacker trädgård och privat pool ingår. Dessutom har de en mycket praktisk och klokt vald distribution. De har två huvudvåningar och halvkällarvåningen där vi kommer att ha möjlighet att anpassa det efter våra egna behov beroende på vad slutkunden behöver.

På bottenvåningen hittar vi garderoben, gästtoaletten och den stora dagdelen. Den har ett stort vardagsrum/matsal med ett öppet kök med stora fönster från golv till tak för att njuta av oslagbar utsikt över trädgården och den privata poolen.

Den övre våningen rymmer nattområdet med tre sovrum: det största, som har ett omklädningsrum och ett badrum; ett andra sovrum med en stor garderob och eget badrum; och en annan som också har eget badrum och garderobsområde.

På täckt golv finns en solig altan, med räcke, el och vattenanslutning. Den kan skräddarsys och inkluderar en toppmodern jacuzzi, infällbar pergola, TV-uttag och fiberoptik.

På halvkällarvåningen finns ett fritidsrum, med en liten minibar, tillsammans med ett annat rum med hemmabio eller, som ett andra alternativ, skulle vi ha ett sovrum för servicebruk inklusive ett extra komplett badrum, följt av en vardagsrummet eller fritiden. Båda inkluderar en tvättstuga, ett grovkök och ett komplett badrum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 549 000 € New development

NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,549,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov

För att du ska kunna njuta av maximal komfort i ditt nya hem kommer bostäderna att utrustas med ett aerotermiskt system med komplett installation av golvvärme och kyla i hemmets alla beboeliga rum.

Kontakta oss idag så kan vi skicka hela underlaget och planerna till dig. Vi hjälper dig gärna via telefon, e-post eller personligen i vår lounge, på Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Höjdpunkter:

- Parhus med 3-5 sovrum
- Oberoende ingångar på olika gator
- Trädgård och valfri pool
- Anpassningsalternativ
- Stora egenskaper
- Utmärkt läge

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 549 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	400m²
Hus/Villa	1 549 000 €	Våning 0	4 Sovrum 5 Badrum	395m²

Kontakta oss angående denna fastigheten

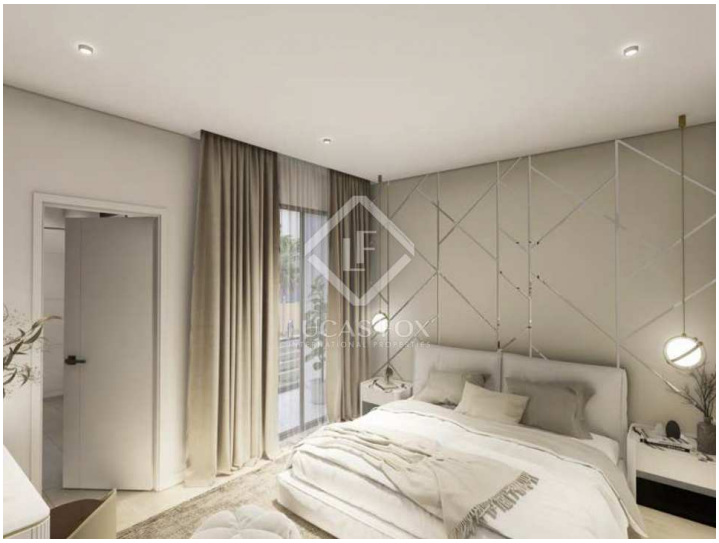
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 549 000 € New development

NALON VILLAS Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,549,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2024	**2**	**4 & 5**	**395m²**	**Beviljats**
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien