

Pris from 2 300 000 € New development

## ND ALDOSA VILLAGE Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 2,300,000 €, 11 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025    11                    4 & 6    336m<sup>2</sup>  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



*Imatges comercials subjectes a canvis*



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris from 2 300 000 € New development

# ND ALDOSA VILLAGE Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 2,300,000 €, 11 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2025**    **11**                      **4 & 6**    **336m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 2,300,000 €

Lucas Fox presenterar denna nybyggda utveckling, ett av de tystaste bostadsområdena i La Massana, med ett perfekt läge för att njuta av den imponerande naturmiljön utan att offra sin närhet till ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter.

Denna kampanj erbjuder villor till salu med bebyggda ytor som sträcker sig från 350 m<sup>2</sup> till 663 m<sup>2</sup>. Husen har en organisk och geometrisk exteriör design, med material av naturligt ursprung som smälter in i miljön, till exempel trä. Inuti finns rymliga och öppna ytor, med en modern och mycket praktisk design, där trä återigen står i centrum.

Husen är fördelade på flera våningar med fyra till sex sovrum och fyra till sex badrum. De har alla en öppen planlösning för dagarna, med ett rymligt vardagsrum med matplats och ett kök i öppen planlösning med en central ö. Detta utrymme har enorma fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och ger tillgång till terrasserna eller trädgårdarna i vart och ett av husen. Dessutom erbjuds många rum, för alla behov.

Beträffande dess kvaliteter bör det noteras att den har trägolvsom lämpar sig för golvvärme, inbyggda garderober och pansardörrar. För ökad komfort inkluderar den ett luftkonditioneringssystem med värmepump och tappvarmvatten som matas av ett geotermiskt system och ett värmeåtervinningssystem, samt en hög nivå av värme- och akustisk isolering. Å andra sidan, njut av ett hemautomationsystem, led-belysning och hiss. Kök och badrum är fullt utrustade. Kök med alla vitvaror från Leicht och Neolith bänkskiva. Badrummen för sin del inkluderar Grohe kranar, Villeroy & Boch toaletter och Neolith bänkskiva.

Kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter

- Villor
- 4-6 sovrum och 4-6 badrum
- terrasser/trädgårdar
- Modern design

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.se/go/nd-aldosa-village](https://lucasfox.se/go/nd-aldosa-village)



Pris from 2 300 000 € New development

## ND ALDOSA VILLAGE Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 2,300,000 €, 11 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2025**   **11**                      **4 & 6**   **336m<sup>2</sup>**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

- stora egenskaper
- exklusivt läge

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	2 300 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	359m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 300 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	336m <sup>2</sup> , Terrass 6m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 450 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	350m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Pris from 2 300 000 € New development ND ALDOSA VILLAGE Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 2,300,000 €, 11 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2025**    **11**                      **4 & 6**    **336m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra