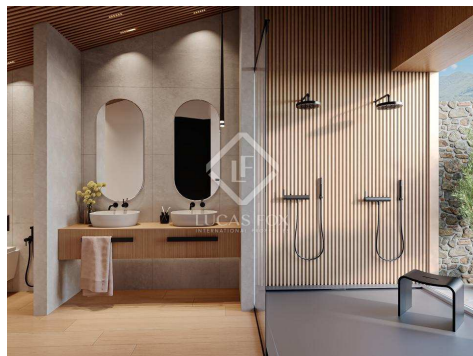
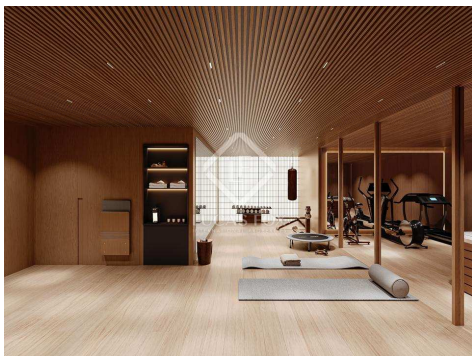


Pris from 1 890 000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 1,890,000 €, 10 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026	10	4.0	386m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 890 000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 1,890,000 €, 10 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026 **10** **4.0** **386m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 1,890,000 €

Lucas Fox är glad att kunna presentera Anyos Heights Residencial-utveckling, ett komplex med nybyggda parhus i La Massana, Andorra. Projektet har ett privilegierat läge som är integrerat med den naturliga enklaven och erbjuder vacker utsikt över den lummiga omgivande skogen och bergsmiljön. Allt detta utan att ge upp närheten till alla typer av tjänster och skidorter.

Bebyggelsen erbjuder parhus med ytor från 386 m² till 613 m², med fyra sovrum och fem badrum. Likaså har de rum med öppen planlösning, som vardagsrum-matsalen med det integrerade köket som maximerar utrymmet. Alla bostäder har en trevlig trädgård med gräs och växtlighet samt garage i källarplan med plats för flera fordon.

Bostäderna har en modern design med naturmaterial som trä, inredning i neutrala toner, som beige och grått, och fina ytbehandlingar. Likaså har de stora golvfönster som släpper in rikligt med dagsljus i huvudrummen och erbjuder vacker utsikt över den bergiga och trädbevuxna miljön och trädgården. Eftersom bostäderna är fördelade på flera våningar är de förbundna med en imponerande trappa gjord av kvalitetsmaterial som metall.

Beträffande deras kvaliteter är det värt att notera att husen har imiterade träporslinstengodsgolv i huvudrummen och porslinsstengodsgolv i våtutrymmena, säkerhetsdörr, innerdörrar av naturligt eller lackat trä samt inbyggda garderober med belysning. LED-inredning i bland annat sovrummen.

Badrum och kök har den bästa utrustningen. Badrummen har utrustning från märkena Catalano och Roca, glasskärmar och Grohe kranar. Köken har vägg- och basenheter med hög kapacitet, bänkskivor från Neolith och energisnåla vitvaror från Siemens, inklusive ugn, mikrovågsugn, induktionshäll, fläkt, kylskåp och diskmaskin.

Slutligen är det värt att lyfta fram engagemanget för hållbart främjande som bidrar till betydande energibesparingar. För att uppnå detta finns ett värmesystem som drivs av aerotermisk energi, ett kyl- och golvklimatsystem med rumsreglerad termostat, ett mekaniskt ventilationssystem med värmeåtervinning och exterioert snickeri med låg-e glas med kammare för att minska värmeförlusten .

Likaså, som det är i byggskedet, erbjuds möjligheten att få ytterligare råd från våra specialister, till exempel vid val av bostad eller anpassning av den.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/nd-anyos-heights-residencial

Pris from 1 890 000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 1,890,000 €, 10 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026 **10** **4.0** **386m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj i La Massana.

Höjdpunkter

- Radhus med 4 sovrum
- Trädgård
- Garage
- Maximal ljusstyrka
- Hållbara hem
- Naturlig och lugn miljö

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 890 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	386m ² , Terrass 117m ²
Hus/Villa	1 950 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	557m ² , Terrass 130m ²
Hus/Villa	1 950 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	557m ² , Terrass 125m ²
Hus/Villa	1 950 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	582m ² , Terrass 115m ²
Hus/Villa	1 950 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	491m ² , Terrass 119m ²
Hus/Villa	1 950 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	484m ² , Terrass 189m ²
Hus/Villa	2 150 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	495m ² , Terrass 246m ²
Hus/Villa	2 150 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	466m ² , Terrass 342m ²
Hus/Villa	2 200 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	613m ² , Terrass 278m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	484m ² , Terrass 518m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

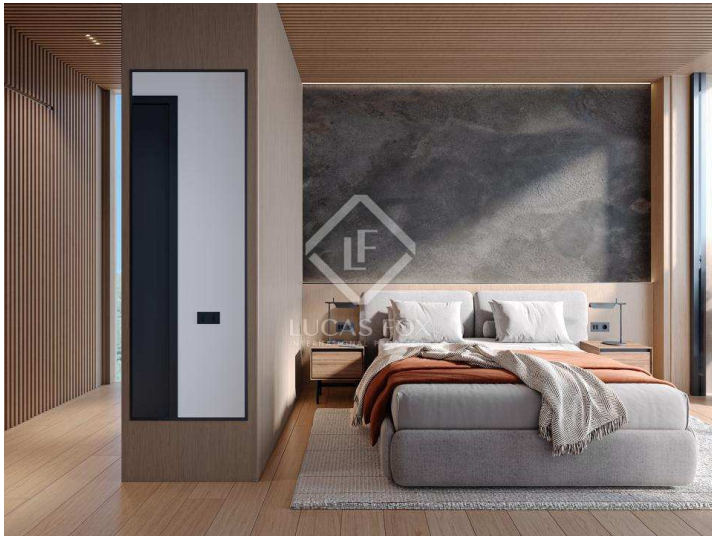
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 890 000 € New development

ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 1,890,000 €, 10 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026 **10** **4.0** **386m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra