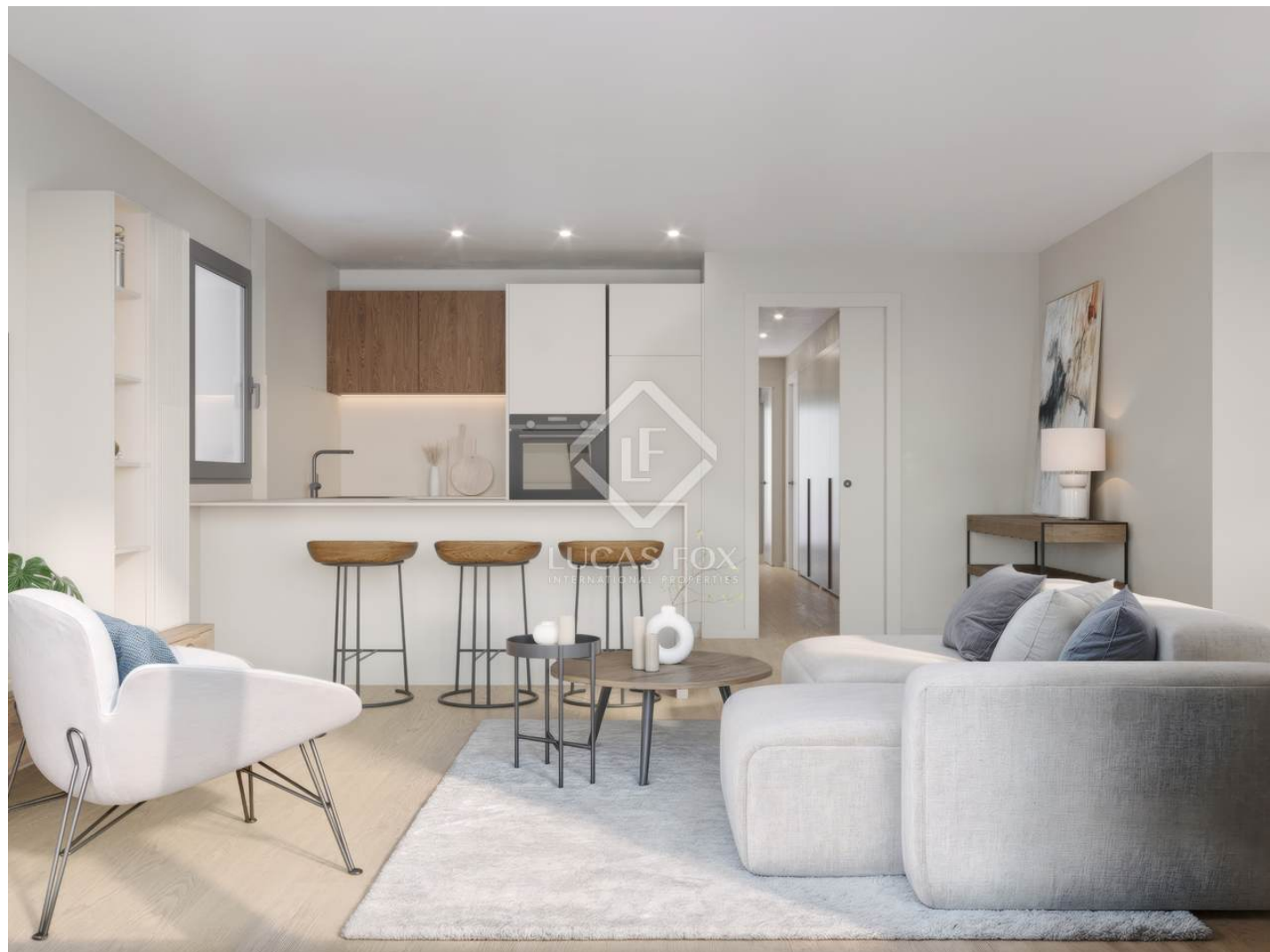


Pris from 355 933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Lägenheter, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 355 933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Lägenheter, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €

Lucas Fox presenterar Lake Homes, en exceptionell nybyggnation exklusivt, i La Massana, Andorra. Utvecklingen är belägen i ett privilegierat läge, som erbjuder alla typer av tjänster, såsom kommersiella anläggningar, hotell och restauranger, utan att ge upp en lugn miljö i hjärtat av Comapedrosa-dalen.

Byggnaden består av tre trappor och erbjuder en varierad typologi av flerfamiljshus, med lägenheter, bottenvåningar och takvåningar med ytor från 49 m² till 114 m², med ett, två eller tre sovrum. Dessutom inkluderar de utomhusutrymmen, såsom trädgårdar när det gäller bottenvåningen och terrasser i resten av typologierna.

Var och en av byggnaderna har en design som integreras i miljön, tack vare användningen av material som exponerat svart tegel, svart låssmed, trä och svart skiffer. På samma sätt, tack vare sitt läge, erbjuder det en spektakulär utsikt över de omgivande bergen. Interiören erbjuder en modern design i neutrala toner med material som trä och en öppen planlösning som maximerar utrymmet; till exempel när det gäller dagdelen som rymmer vardagsrum, matsal och kök. Dessutom har den stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till terrasserna.

Bland dess kvaliteter är det värt att lyfta fram de imiterade träporslinsgolven i stengods i huvudrummen, även om möjligheten att använda parkettgolv erbjuds (ingår ej i priset). För att erbjuda total komfort har de aluminiumsnickeri med trippelglas från märket Technal och golvvärme som drivs av aerotermisk energi. Badrummen och köken är fullt utrustade. Badrummen har duschkar på golvnivå, svarta kranar av högsta märke och hängande toaletter. I köken finns porslinsbänkskivor, hög- och lågskåp utan handtag och panelklädda vitvaror, såsom induktionshäll med luftåtercirkulation, multifunktionsugn och kylskåp från märken som Siemens och Bora.

Kontakta oss för mer information.

Höjdpunkter:

- Lägenheter, bottenvåningar och takvåningar med 1 till 3 sovrum
- Terrasser eller trädgårdar

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/nd-edifci-comapedrosa

Pris from 355 933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Lägenheter, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

- Utsikt över de bergiga omgivningarna
- Privilegerad plats
- Stora egenskaper

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	633 873 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	93m ² , Terrass 30m ²
Lägenhet	909 352 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	105m ² , Terrass 64m ²
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	50m ² , Terrass 2m ²
Lägenhet	355 933 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	49m ² , Terrass 38m ²
Lägenhet	377 796 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	49m ² , Terrass 44m ²
Lägenhet	550 743 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	105m ² , Terrass 5m ²
Lägenhet	566 517 €	Våning 1	2 Sovrum 1 Badrum	77m ² , Terrass 42m ²
Lägenhet	611 174 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	78m ² , Terrass 52m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 1 Badrum	77m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	426 252 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	78m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	Reserverad	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	93m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	105m ²
Lägenhet	Reserverad	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	49m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 1 Badrum	77m ² , Terrass 4m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 355 933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Lägenheter, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	432 851 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	78m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	513 858 €	Våning 3	2 Sovrum 1 Badrum	66m ² , Terrass 46m ²
Lägenhet	519 191 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	93m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	Reserverad	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	49m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	56m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 1 Badrum	66m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 1 Badrum	77m ² , Terrass 4m ²
Lägenhet	815 090 €	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 46m ²
Lägenhet	802 583 €	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	96m ² , Terrass 24m ²
Lägenhet	938 338 €	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	104m ² , Terrass 56m ²
Lägenhet	1 125 690 €	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	114m ² , Terrass 84m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 355 933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Lägenheter, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 355,933 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra