

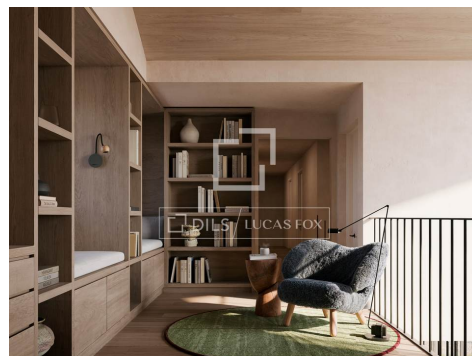
Pris from 2 550 000 € New development - Slutsåld

## ND ELS CORTALS Hus/Villor, Encamp, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Encamp, Andorra med ett start pris på 2,550,000 €

Q4 2028 Beviljats

Slutförd Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 2 550 000 € New development - Slutsåld

## ND ELS CORTALS Hus/Villor, Encamp, Andorra

### En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Encamp, Andorra med ett start pris på 2,550,000 €

Dils Lucas Fox presenterar Els Cortals, ett nytt område beläget i Encamp kommun, med ett privilegierat läge som balanserar natur, absolut avskildhet och exceptionell anslutning.

Projektet utgår från en önskan att bebo landskapet, och varje bostad är en resa genom skogens rytmer. Fasaderna kombinerar natursten och trä och integreras sömlöst med omgivningen. En strategisk design säkerställer avskildhet och maximalt naturligt ljus, vilket erbjuder moderna hem som utstrålar sofistikering och värme. Inuti hyllar varje våning Pyrenéernas skog: källarvåningen har polerad betong, mörk sten och djupa mineraltoner som framkallar urberget. Bottenvåningen utstrålar värme, med en palett av jordbruna, djupt gröna och krämiga beige nyanser som framkallar en mysig, sliten finish. Första våningen känns rymlig, med gröna och neutrala toner som inbjuder till avkoppling. Och på mezzaninen är tonerna eteriska; ett utrymme där horisonten blir oändlig.

Bostäderna, som varierar från 406 till 651 kvadratmeter, erbjuder tre till fem sovrum och tre eller fler badrum. Varje utrymme har utformats för att maximera naturligt ljus, visuell rymd och en direkt koppling till omgivningen. På Els Cortals återspeglar varje bostad kundens livsstil. Alla hem inkluderar ett mångsidigt rum, utformat som ett mångsidigt utrymme som ägarna kan anpassa efter sina önskemål. De valda materialen – trä, mässing, aluminium och järn – ger värme, hållbarhet och visuell sammanhang med den exteriöra arkitekturen. Neutrala toner, indirekt belysning och högkvalitativa ytbehandlingar bidrar till att skapa en lugn och tidlös atmosfär.

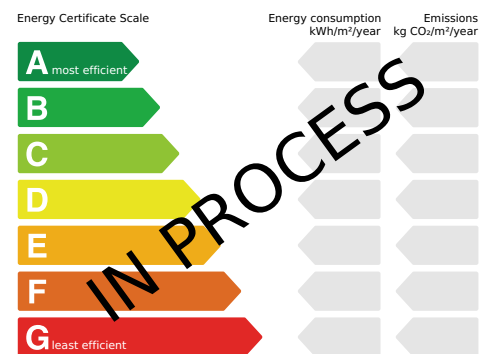
Utomhus erbjuder varje bostad mellan 140 och 230 kvadratmeter privat trädgård och olika utomhusutrymmen, såsom en avkopplingsavdelning med eldstad, ett kök och matplats med pergola samt gräsmattor. Inhemska stenar, traditionella andorranska växter och en landskapsdesign som respekterar den naturliga miljön finns också.

Husen har exklusiva ytbehandlingar och bekvämligheter, såsom motoriserade rullgardiner, en förstärkt säkerhetsdörr, inbyggda garderober och parkettgolv i vardagsrum och sovrum, samt porslinskakel i de andra utrymmena. För fullständig komfort har husen golvvärme, varmvattenberedare och arotermisk klimatkontroll.

Badrummen och köken är fullt utrustade. Badrummen inkluderar bland annat ett marmorskåp, en vägghängd toalett och ett fristående badkar. Köken har övre och nedre skåp i trä, en bänkskiva i natursten och integrerade vitvaror med panel från Siemens eller liknande märke.



[lucasfox.se/go/nd-els-cortals](https://lucasfox.se/go/nd-els-cortals)



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 2 550 000 € New development - Slutsåld

## ND ELS CORTALS Hus/Villor, Encamp, Andorra

De ägare som önskar kan förhöja sina utrymmen genom att välja från ett noggrant utvalt urval av tillvalspaket som sträcker sig från möbler och dekoration till landskapsarkitektur, vilket ger karaktär och unikheter, samtidigt som projektets essens respekteras.

Kontakta oss för mer information.

Objekt i denna nybyggnation

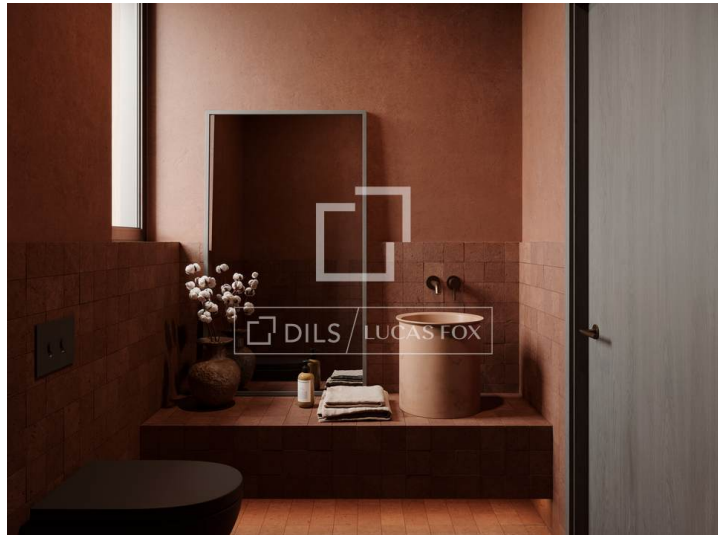
Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	2 550 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	406m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 600 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	426m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Reserverad	Våning	5 Sovrum 4 Badrum	433m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 900 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	460m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 950 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	463m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 150 000 €	Våning	5 Sovrum 4 Badrum	539m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 650 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	614m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 750 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	651m <sup>2</sup>

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 2 550 000 € New development - Slutsåld

## ND ELS CORTALS Hus/Villor, Encamp, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra