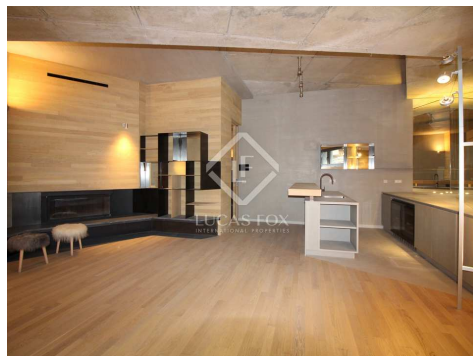


Pris from 1 970 904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Hus/Villor, Ordino, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,970,904 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 970 904 € New development ND LA QUEROLA ORDINO Hus/Villor, Ordino, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,970,904 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,970,904 €

Lucas Fox är glada över att presentera denna exklusiva nybyggda utveckling belägen i Ordino, Andorra, vinnare av priset för bästa utveckling i Andorra 2023-2024 och nominerad bland de bästa utvecklingarna i Europa vid European Property Awards. La Querola de Ordino-utvecklingen härrör från ett mångkulturellt koncept av den franske arkitekten Jean Nouvel från Ateliers, som samarbetar i detta projekt med Barcelona-arkitekten Josep Ribas från Ribas & Ribas Arquitectos och den andorranske arkitekten Jordi Sala från Arquitectura Jordi Sala.

Kampanjen är omgiven av ett magnifikt naturområde, därför erbjuder det imponerande vyer och utomhusutrymmen för att njuta av den omgivande skogsmiljön. Likaså åtnjuter de magnifika naturligt ljus, eftersom särskild uppmärksamhet har ägnats åt byggnadernas orientering, samt till konfigurationen av stora fönster och användningen av speglar.

Den presenterar en unik modern design, med en naturlig skifferfasad med oregelbundna former. Kampanjen integreras perfekt med den bergiga miljön i alpskogen, tack vare dess design och användningen av naturliga material som skiffer, trä, stål och glas.

Kampanjen erbjuder sju byggnader med totalt 51 våningar, bottenvåningar och takvåningar som presenterar olika design för att anpassa sig till den nya kundens smak och behov. Alla har terrasser med grillar och vissa har privata trädgårdar med utrymmen för avkoppling. Takvåningarna sticker ut särskilt, med höga och oregelbundna tak. Alla bostäder har en box på nedre våningarna i byggnaderna. Dessutom njuter de av ett stort allrum, ett rum med en stor öppen spis som kan användas till vilken användning de nya ägarna vill, såsom ett biorum eller ett spelrum, bland annat.

Invändigt har husen naturmaterial som trä och sten, kombinerat med exponerad betong. Likaså har husen designats för att erbjuda stor energieffektivitet, eftersom alla detaljer som orientering, solexponering eller ventilation är omhändertagna. Till detta kommer användningen av geotermisk energi som en källa till grön energi för att driva värme, luftkonditionering och varmvatten.



lucasfox.se/go/nd-la-querola-ordino

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 970 904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Hus/Villor, Ordino, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,970,904 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

5 **2, 3 & 5** **252m²**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Bostäderna har integrerade möbler som bänkar, Viabizzuno belysningsystem, specialtillverkade fönster och Lutron hemautomation. Köken är fullt utrustade med de senaste Miele-apparaterna med ett mittbord i massiv ek. Badrummen och toaletterna har Corian-material, med anpassad utrustning.

La Querola de Ordino erbjuder magnifika gemensamma utrymmen för att njuta av sina invånare, såsom en utomhuspool och ett spa, med alla typer av bekvämligheter såsom jacuzzi, relaxavdelning, massageavdelning, bastu, hamam, gym och yogarum . Dessutom erbjuder de trädgårdar med omsorgsfull landskapsplanering, med inhemska arter, dammar och klippor; allt designat för din njutning och för att erbjuda dig en plats för vila och avkoppling. Var och en av byggnaderna har trappor och en privat hiss. Dessutom har särskild uppmärksamhet ägnats åt tillgänglighet och säkerhet.

Kontakta oss för mer information.

Höjdpunkter:

- Lägenheter, bottenvåningar och takvåningar
- terrasser och trädgårdar
- privat garage
- Integration med miljön
- Unik design
- Gemensamma utrymmen som spa och trädgårdar

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	2 883 679 €	Våning 0	2 Sovrum 4 Badrum	396m ² , Terrass 32m ²
Lägenhet	3 966 904 €	Våning 0	3 Sovrum 5 Badrum	485m ² , Terrass 81m ²
Lägenhet	4 621 790 €	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	693m ²
Lägenhet	1 970 904 €	Våning 2	2 Sovrum 4 Badrum	252m ² , Terrass 26m ²
Lägenhet	3 907 649 €	Våning 3	3 Sovrum 5 Badrum	549m ² , Terrass 56m ²

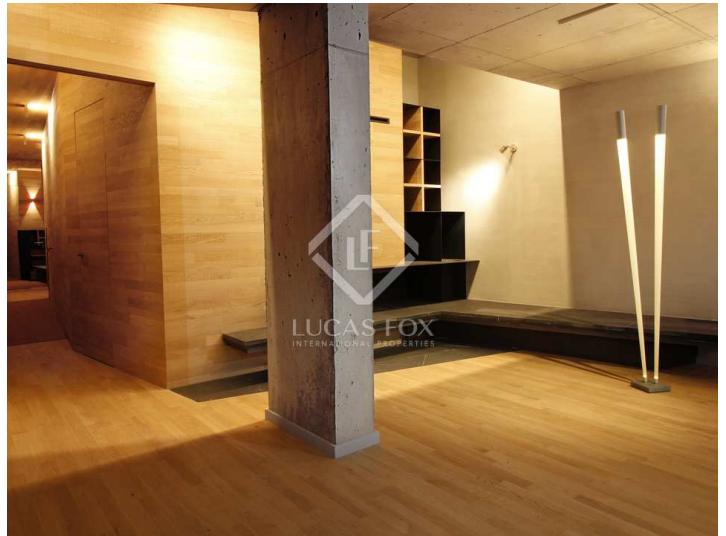
Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 970 904 € New development
ND LA QUEROLA ORDINO Hus/Villor, Ordino, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ordino, Andorra med ett start pris på 1,970,904 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra