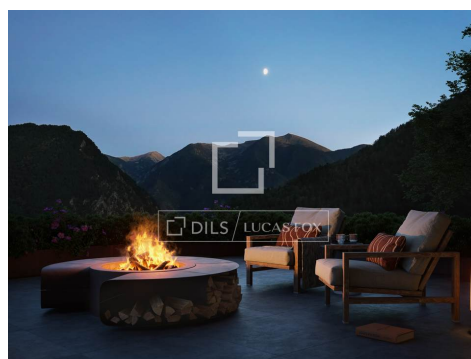
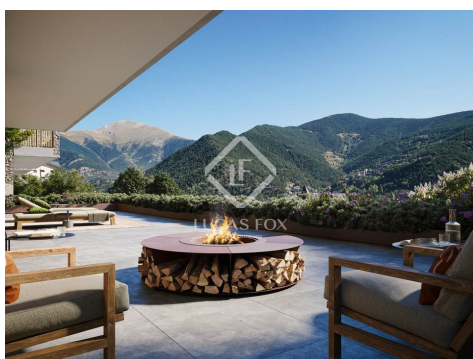
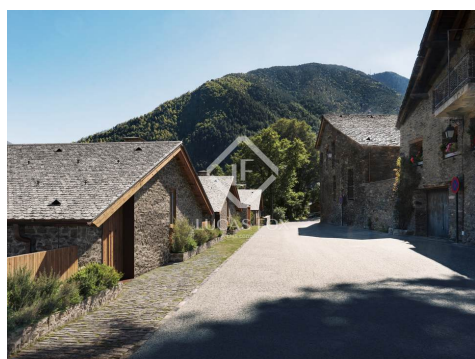


Pris from 3 800 000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 3,800,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2027	3	4.0	547m ²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 3 800 000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Hus/Villor, La Massana, Andorra

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Massana, Andorra med ett start pris på 3,800,000 €

Lucas Fox presenterar Les Llars de la Font, ett exklusivt nybygge med tre vackra hus i ett utmärkt läge i Sisponys historiska centrum.

Komplexet erbjuder tre hus med en yta på mellan 547 och 571 m², fördelade på tre våningar, plus en källare. Utanför finns en terrass i söderläge som får rikligt med naturligt ljus. Bottenvåningen kan användas som ett sovrum med eget badrum, eller så kan den delas upp till ett multifunktionellt rum. Detta erbjuder flera anpassningsmöjligheter för att passa dina behov.

Utvändigt har husen en traditionell andorransk design, med fasader i sten, trä och skiffer som smälter sömlöst in i omgivningen. De har också stora fönster från golv till tak som släpper in mycket naturligt ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över den skogsklädda omgivningen.

Inuti erbjuder de öppna planlösningar som maximerar rymligheten, såsom vardagsrummet med matplats och kök i öppen planlösning. De olika utrymmena har en modern design med samtida inredning, material som trä och neutrala toner, med undantag för köket, som, samtidigt som det bibehåller en modern estetik, använder färger som den trendiga salviagröna nyansen i kombination med svart marmor.

Komplexet erbjuder den senaste tekniken för att uppnå hög energieffektivitet. För att uppnå detta maximeras naturligt ljus och erbjuder utmärkt värmeisolering. Faktum är att husen har CTE-certifiering och en A-energiklassning, vilket reglerar deras energieffektivitet. De inkluderar också ett aerotermiskt system för varmvattenproduktion och för att leverera golvvärme och luftkonditionering, samt aluminiumramar med trippel låg-e-glas.

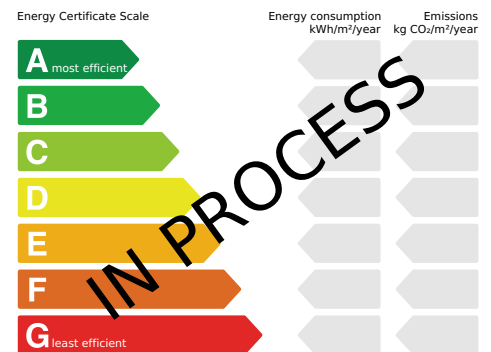
Bland dess funktioner är parkett- och porslinsgolv i trappor och badrum, LED-belysning och ett hemautomationssystem för att styra olika system som aerotermisk uppvärmning anmärkningsvärt. Köket är fullt utrustat med vägg- och underskåp, marmorbänkskivor och Bosch-apparater, bland annat. Badrummen inkluderar också alla nödvändiga bekvämligheter, i material som porslin. En jacuzzi finns också i sovrummet.

Bostäderna har hiss och fyra parkeringsplatser med förinstallerade laddstationer för elbilar. Slutligen finns en gemensam trädgård anlagd med träd.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/nd-les-llars-de-la-font



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 3 800 000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Hus/Villor, La Massana, Andorra

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 800 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	547m ² , Terrass 116m ²
Hus/Villa	3 850 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	559m ² , Terrass 105m ²
Hus/Villa	3 900 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	571m ² , Terrass 153m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 3 800 000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Hus/Villor, La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra