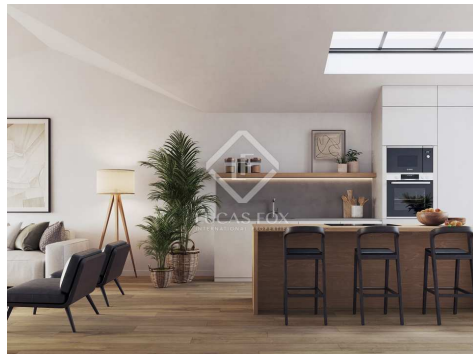


Pris from 1 335 000 € New development
ND PARCEL LA 12 Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 1,335,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 335 000 € New development

ND PARCEL LA 12 Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 1,335,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 1,335,000 €

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Parcel-La 12, som erbjuder exklusiva och lyxiga bostäder i hjärtat av Escaldes församling, i Illa Carlemanys kommersiella centrum och nära all service. Vi står inför en modern lyxutveckling med de bästa kvaliteterna som erbjuder lägenheter som åtnjuter en mycket praktisk och modern design och i ett privilegierat område i Andorra.

Utvecklingen erbjuder lägenheter med ett, tre och fyra sovrum som drar nytta av terrasser och balkonger. Dessutom erbjuds takvåningar med dubbelhöjda rum och terrasser. Byggnaden ställer även parkeringsplatser och stora förråd till förfogande för ägarna, perfekt för att fullt ut utnyttja alla utrymmen i bostäderna.

Denna exklusiva utveckling kännetecknas av att erbjuda en hög nivå av komfort och en ny version av den kosmopolitiska livsstilen. Dessutom har det generösa utrymmen som får rikligt med naturligt ljus hela dagen, på grund av den magnifika orienteringen av gården. Därför är de idealiska för alla typer av familjer.

Golven har utmärkta kvaliteter som pansardörr, träimiterade porcelinsgolv från märket Porcelanosa och badrum med keramikbeklädnad av högsta kvalitet och toaletter, även de från Porcelanosa. Köken i öppen planlösning är utrustade med Neolith-bänkskivor, Nolte-möbler och vitvaror från Siemens.

För total komfort under hela året har lägenheterna kanaliserad varm/kall luftkonditionering och golvvärme, samt fönster med Technal aluminiumsnickeri med dubbla kammare och trippelglas med värmeavbrott, vilket garanterar en bra isolering.

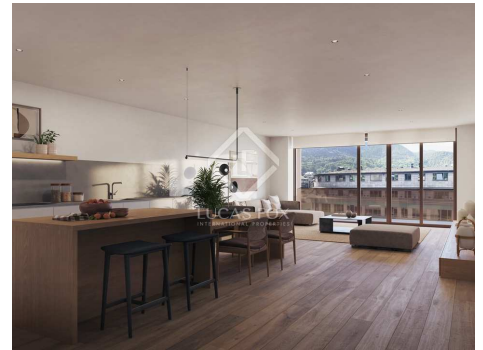
En magnifik kampanj på ett exklusivt läge. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Höjdpunkter:

- Lägenheter med 1, 3 och 4 sovrum
- Rikligt naturligt ljus
- Med balkonger och terrasser
- Möjlighet till parkering och förråd
- privilegierad plats
- utmärkta egenskaper

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/nd-parcel-la-12

Pris from 1 335 000 € New development

ND PARCEL LA 12 Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 1,335,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	1 335 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	182m ² , Terrass 104m ²
Lägenhet	1 395 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	181m ² , Terrass 103m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	154m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	153m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	153m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	154m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	Såld	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	154m ² , Terrass 12m ²
Lägenhet	Såld	Våning 5	4 Sovrum 3 Badrum	181m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	Såld	Våning 6	3 Sovrum 2 Badrum	162m ² , Terrass 46m ²
Lägenhet	Såld	Våning 6	3 Sovrum 2 Badrum	163m ² , Terrass 47m ²

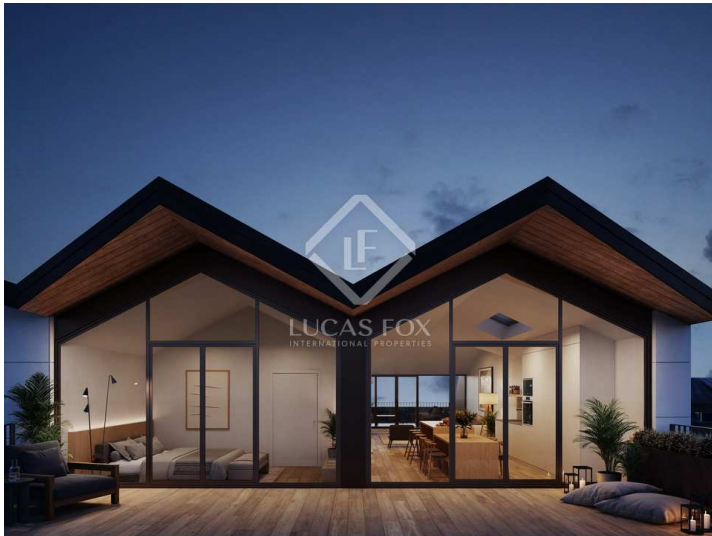
Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 1 335 000 € New development ND PARCEL LA 12 Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 1,335,000 €, 4 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra