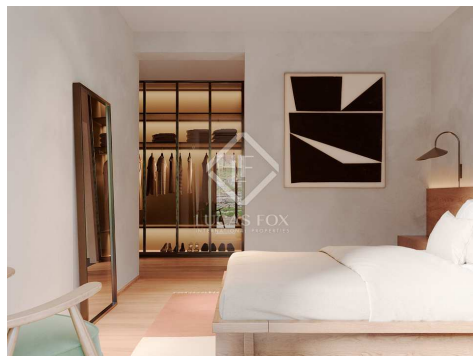
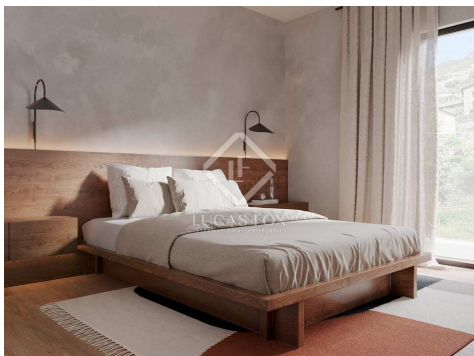


Pris from 660 000 € New development

ND SA CALMA Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 660,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 660 000 € New development

ND SA CALMA Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 660,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 660,000 €

12 fantastiska nyckelfärdiga fastigheter presenterade utrustade för omedelbar njutning, i den magnifika miljön i Escaldes-Engordany.

Byggnaden har två entréer och i de gemensamma utrymmena hittar vi en hiss för 6 personer och direkt tillgång till garage och förråd för extra bekvämlighet. Korridorerna i båda entréerna är elegant kantade med en kombination av valnötsträ och röka speglar, medan golven i de gemensamma utrymmena har ett kakel i skiffereffekt, som hyllar Andorras emblematiske sten. Den dekorativa belysningen, i mässing och glas, är från det mallorcanska varumärket Contain och kvalitetsmöblerna från Expormim, lägger den sista touchen av stil och distinktion till de delade utrymmena.

Byggnaden Sa Calma Andorra har tolv bostäder med 2, 3 och 4 sovrum, var och en skapad som ett konstverk. Varje våning har två bostäder, båda med dubbla nord-sydliga aspekter. De inre utrymmena har designats för avkoppling och njutning. Dagområdet ligger på södra sidan för att dra nytta av det bästa ljuset, medan sovrummen ligger på norra sidan för absolut tystnad. På båda sidor finns vacker utsikt över Pyrenéerna, rikligt med naturligt ljus och oöverträffad lugn.

Speciella egenskaper hos dessa helt nya hem inkluderar treglasfönster, elektriska rullgardiner i alla rum, laminatgolv och porslinsplattor och inbyggda garderober. Särskilda dekorativa funktioner som Noah Johan diskbänken i huvudbadrummet kombineras med högkvalitativa funktionella delar som Roca eller liknande märkes sanitetsartiklar, Haier-apparater och varma och kalla golvklimatsystem.

Köparen har också möjlighet att förvärva fastigheten fullt möblerad mot en extra avgift från 45 000 €.

Leverans till juli 2024.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/nd-sa-calma

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 660 000 € New development

ND SA CALMA Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 660,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	660 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	120m ² , Terrass 5m ²
Lägenhet	Såld	Våning	2 Sovrum 3 Badrum	116m ² , Terrass 7m ²
Lägenhet	710 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	134m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Reserverad	Våning	2 Sovrum 3 Badrum	118m ² , Terrass 7m ²
Lägenhet	880 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	133m ² , Terrass 69m ²
Lägenhet	910 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	114m ² , Terrass 5m ²
Lägenhet	950 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	133m ² , Terrass 9m ²
Lägenhet	Såld	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	133m ² , Terrass 9m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

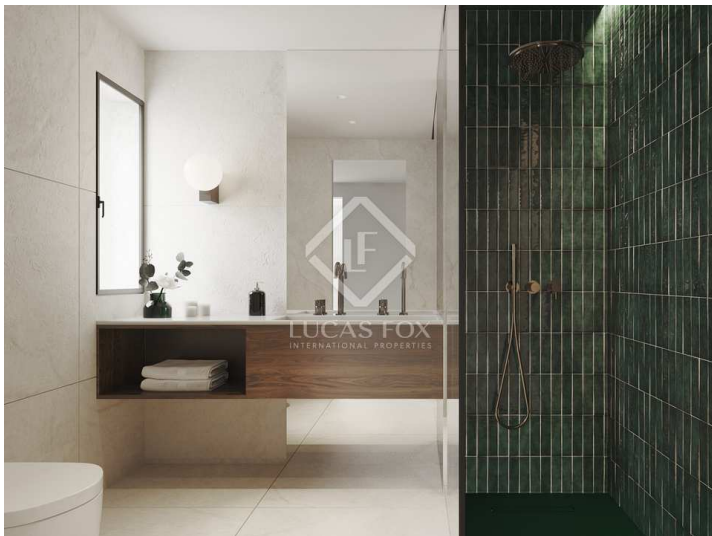
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Pris from 660 000 € New development

ND SA CALMA Lägenheter, Escaldes, Andorra

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Escaldes, Andorra med ett start pris på 660,000 €, 8 Lägenheter tillgängliga

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra