

Pris from 358 500 € New development

## NexusResidences Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 358,500 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **3**   **3.0**   **125m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 358 500 € New development

## NexusResidences Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 358,500 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **3**   **3.0**   **125m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 358,500 €

Lucas Fox presenterar Nexus Residences, en exklusiv nybyggnation belägen i Benalmádena, på Costa del Sol, med otrolig utsikt över havet och en kort bit från stranden.

Byggnaden erbjuder 88 lägenheter och takvåningar med två, tre och fyra sovrum, med stora terrasser med vacker havsutsikt. Varje bostad tilldelas dessutom två parkeringsplatser och ett förråd, för större bekvämlighet.

Bostäderna har stora fönster som vetter mot terrassen och släpper in rikligt med dagsljus. Likaså har de öppna ytor som låter naturligt ljus flöda och ger en känsla av rymd.

Varje hörn av dessa hem har designats med stor uppmärksamhet på detaljer, alltid med tanke på att uppnå funktionella utrymmen. De har även klass B energicertifiering, så de är miljövänliga, effektiva och bidrar väsentligt till att minska utsläppen och uppnå betydande besparingar. För att uppnå detta har man arbetat med att hushålla med naturresurser samtidigt som material och åtgärder har använts för att bidra till deras effektivitet.

Nexus Residences erbjuder även exklusiva gemensamma utrymmen, såsom pooler för vuxna och barn, grönområden, träningsområden, lekplatser och grillplatser. Det här är bara några av bekvämligheterna du hittar i detta exklusiva bostadskomplex.

Kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter:

- Lägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum
- Terrasser, parkering och förråd
- Energieffektivitet
- havsutsikt



[lucasfox.se/go/nexusresidences](https://lucasfox.se/go/nexusresidences)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 358 500 € New development

## NexusResidences Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 358,500 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **3**   **3.0**   **125m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	125m <sup>2</sup> , Terrass 49m <sup>2</sup>
Lägenhet	365 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	174m <sup>2</sup> , Terrass 84m <sup>2</sup>
Lägenhet	358 500 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	129m <sup>2</sup> , Terrass 70m <sup>2</sup>
Lägenhet	383 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	162m <sup>2</sup> , Terrass 99m <sup>2</sup>
Lägenhet	408 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	188m <sup>2</sup> , Terrass 108m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	131m <sup>2</sup> , Terrass 42m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 358 500 € New development

## NexusResidences Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 358,500 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**    **3**                      **3.0**                      **125m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien