

550 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **3**
Sovrum Badrum

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **3**
Sovrum Badrum

ÖVERBLICK

Dubbel aspekt 4-rumslägenhet belägen i ett av de bästa områdena i Porto. Bestående av ett vardagsrum med öppen spis, 4 sovrum, 3 badrum, ett förråd och parkeringsplats för 3 bilar.

Denna fantastiska lägenhet med 4 sovrum, med ett utmärkt läge, ligger i ett av de bästa områdena i Foz do Douro, bara några meter från Avenida Marechal Gomes da Costa och Praça do Império.

I dess omgivning kan vi hitta ett utbud av alla typer av tjänster och butiker, såväl som fritidslokaler och skolor med internationellt rykte. Det omgivande området är mycket tyst, med grönområden, nämligen en tallskog och trädgårdar. Det finns även en barnpark i närheten, vilket gör den mycket attraktiv för barnfamiljer.

Vi går in i fastigheten och vi har en hall som delar vardagsrumsdelen och sovrumsdelen. På höger sida har vi tillgång till vardagsrum och kök. Rummet har en yta och består av ett vardagsrum med öppen spis och en matsal. Härifrån har vi tillgång till ett sovrum ombyggt till kontor, ett servicepersonal badrum och kök.

Köket är fullt utrustat och mycket rymligt; den har skafferi och direktanslutning till tvättstugan.

På andra sidan lägenheten, vänd mot husets framsida, har vi sovrumsdelen som består av 3 sovrum, alla med inbyggda garderober. Ett av badrummen är komplett. Därefter hittar vi master bedroom med eget badrum och en trevlig balkong som vetter mot byggnadens trädgård med utsikt. Hela området har en utmärkt solig sydlig aspekt. Anmärkningsvärt är också den goda konstruktionen av byggnaden.

Utsidan av byggnaden har en vacker trädgård, som föregår ingången till byggnaden.

Potentialen i denna lägenhet bör lyftas fram, vilket framgår av projektet vi presenterar som föreslår att förvandla vardagsrummet och köket till ett fantastiskt och modernt öppet utrymme, där man kan njuta av goda stunder med familj och vänner.

Detta är en lägenhet med två aspekter, på 145 m2 privat plus ett förråd och en parkeringsplats för 3 bilar, framför hissen.

Varje lägenhet har tvåglasfönster med termisk brytning,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.se/go/opo35177

Garagem, Parkett, Padel-bana,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Förråd,
Djur vänligt

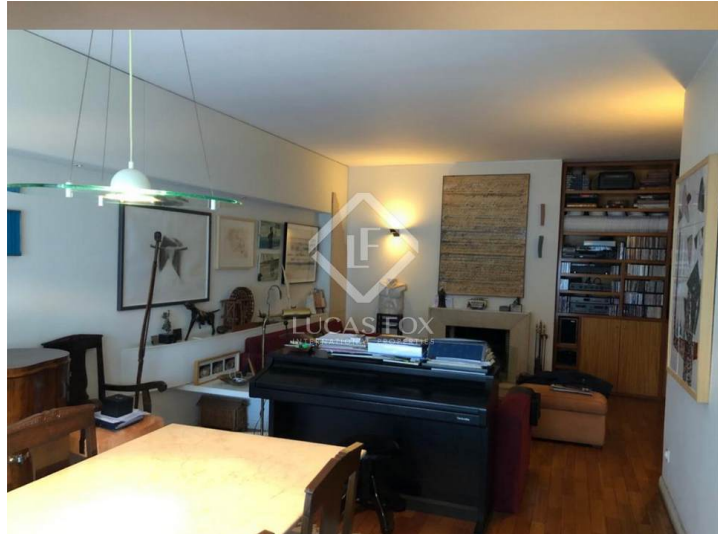
550 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **3**
Sovrum Badrum

Det bör också noteras att lägenheten har god energieffektivitet, klass B.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal