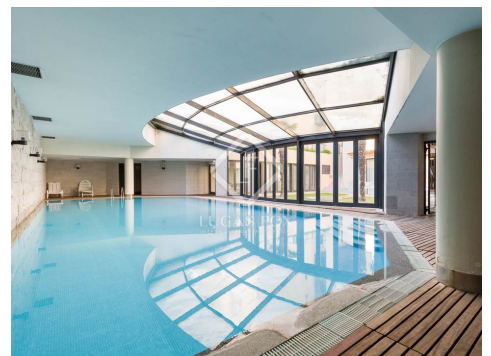


1 069 500 € Lägenhet - SÅld

## Lägenhet med 4 Sovrum med 1,600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4      5      1.600m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 069 500 €** Lägenhet - Såld**Lägenhet med 4 Sovrum med 1,600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Trädgård

**ÖVERBLICK****Lyxig lägenhet, i ett privat komplex, beläget i ett av de bästa områdena i Foz do Douro, några meter från havet och Avenida Brasils strand.**

Lägenheten ligger i Foz do Douro, har ett privilegierat läge, eftersom det är bara några meter från havet och de vackraste stränderna i Porto-regionen, samt Avenida Brasil vattnet. Det lyxiga privata komplexet där det ligger har alla bekvämligheter för att njuta av stunder av fritid, vila och sport, eftersom det har en uppvärmd pool med glasskydd, gym, squash, spa med bastu och turkiskt bad. Allt detta med omgivningen av en magnifik trädgård med en yta på 1 600 m<sup>2</sup>.

I dess omgivning kan vi hitta en rad tjänster och butiker, samt fritidslokaler, välrenommerade skolor, havet och cykelplatser för utflykter. Det har även lekplatser i närheten, vilket gör det ännu mer attraktivt för barnfamiljer.

När vi går in i fastigheten finner vi en hall som delar vardagsrumsdelen och sovrumsdelen. Framför har vi tillgång till ett magnifikt enormt rum, uppdelat i 2 distinkta områden: vardagsrum och matsal med öppen spis. Båda sidorna har 2 balkonger med utsikt över trädgården i komplexet. Det finns ett badrum i hallen.

Till vänster har vi det mycket rymliga köket, fullt utrustat med skåp och Miele vitvaror, vilket leder till ett litet invändigt sovrum och badrum.

På andra sidan lägenheten har vi 4 sovrum, alla med inbyggda garderober, varav 2 är sviter med kompletta badrum. Lägenheten har en fantastisk solorientering, öst/väst. Också anmärkningsvärt är den utmärkta konstruktionen av byggnaden, som nyligen har genomgått renoveringsarbeten. Denna lägenhet med två aspekter på 225 m<sup>2</sup> har också ett förråd och 3 parkeringsplatser.

Varje lägenhet har tvåglasfönster med termisk brytning, gasuppvärmning och är förberedd för installation av luftkonditioneringsenheter.

Det bör också noteras att lägenheten har god energieffektivitet, klass B.

[lucasfox.se/go/opo35638](https://lucasfox.se/go/opo35638)

Uppvärmd pool, Trädgård, Inomhuspool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



1 069 500 € Lägenhet - Söld

## Lägenhet med 4 Sovrum med 1,600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4      5      1.600m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal