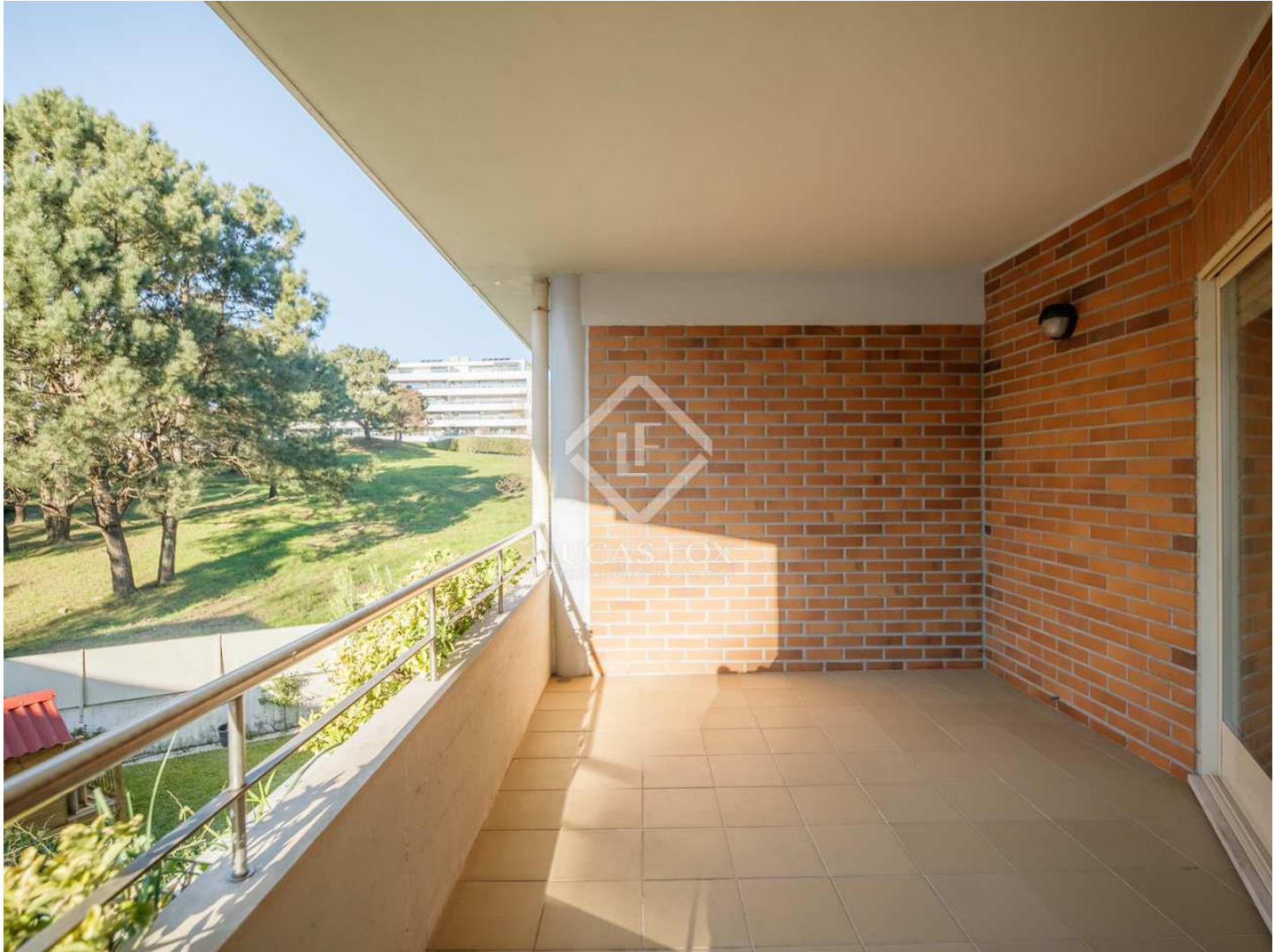


860 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**860 000 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK**

**Denna utmärkta T6-lägenhet, med ett fantastiskt läge, ligger i ett av de bästa områdena i Foz do Douro, 1000 meter från havet och Avenida Brasils strand.**

Denna fantastiska T6-lägenhet, mycket rymlig och med ett utmärkt läge, ligger i ett av de bästa områdena i Foz do Douro, några meter från Avenida Marechal Gomes da Costa och Praça do Império.

I dess närhet kan vi hitta utbudet av alla typer av tjänster och handel, samt fritidsområden och skolor med internationell referens. Det omgivande området är mycket lugnt, med grönområden som inkluderar en tallskog och trädgårdar. Det har också en lekplats i närheten, vilket gör det mycket attraktivt för barnfamiljer.

Vi går in i lägenheten och vi har en hall som fördelar sig mellan sällskapsdelen och sovrumsdelen. På höger sida har vi tillgång till ett stort rum med 59m<sup>2</sup>, kök och ett sovrum. Vardagsrummet har en utmärkt yta och består av en matsal och ett vardagsrum med en ojämn öppen spis. Den har också en terrass på cirka 11 m<sup>2</sup>, vilket möjliggör en trevlig mat- och relaxavdelning.

Från entréhallen har vi tillgång till ett rum förvandlat till ett rum för att stödja kök och badrum.

Det mycket rymliga köket är fullt utrustat med tvättstuga och skafferi. Den har direkt tillgång till matsalen.

På andra sidan lägenheten har vi ytterligare ett förråd och ytan som består av de fem sovrummen, alla med inbyggda garderober. Detta område har en stor hall med garderob/hylla, som fördelar sig till sovrummen. Av de fem rummen är två sviter. Den har också ett komplett badrum som stödjer de andra tre sovrummen. De större rummen, med eget badrum, har bra ytor på 18 och 19 m<sup>2</sup>.

Lägenheten med tre fronter har utsikt över trädgården och tallskogen. Den har en trevlig terrass som vetter mot trädgården som omger byggnaden. Hela området har utmärkt solorientering, med vardagsrummet och terrassen i västerläge och sovrummen mot öst/syder.

Utsidan av byggnaden har en vacker terrass vid ingången till byggnaden.

[lucasfox.se/go/opo39178](https://lucasfox.se/go/opo39178)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



860 000 € Lägenhet - Till salu

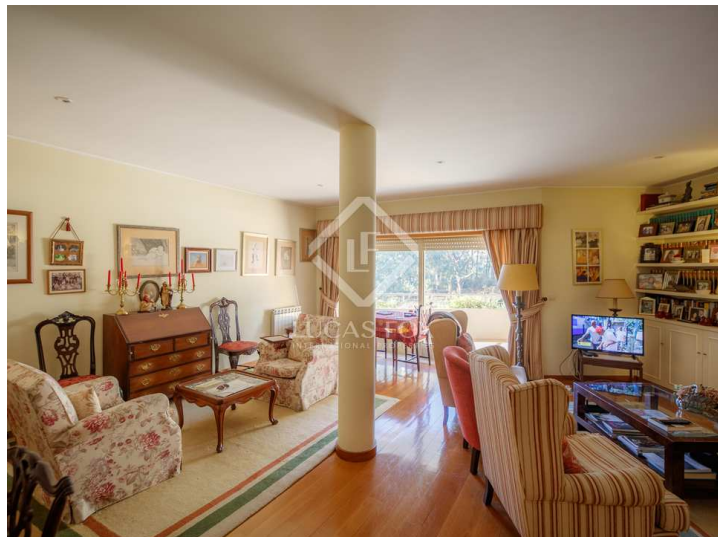
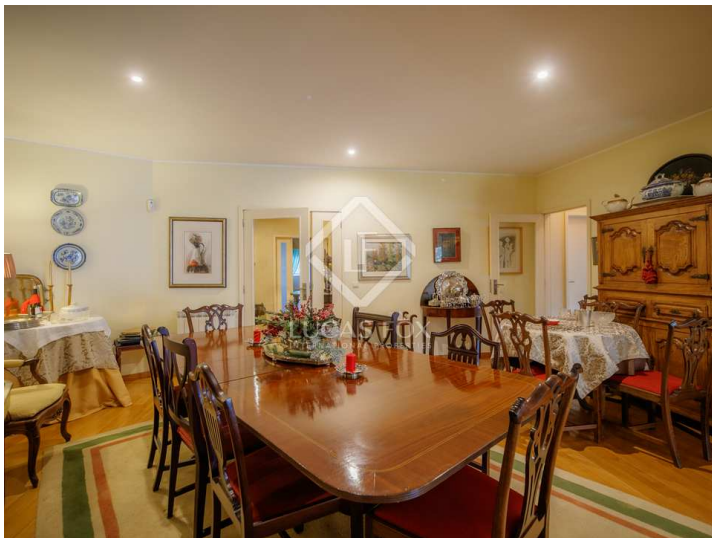
## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-002

**6**      **4**      **232m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Denna lägenhet, med 242 m<sup>2</sup> privat bruttoyta, har även ett förråd och två parkeringsplatser med plats för tre bilar.

Hela lägenheten har tvåglasfönster samt centralvärme.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal