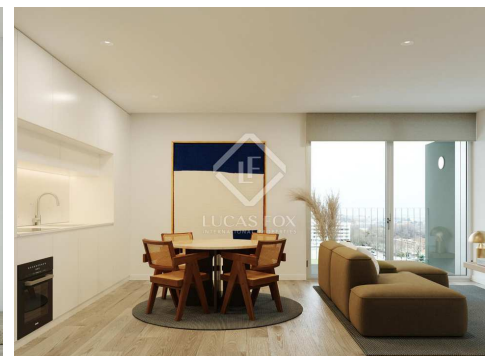
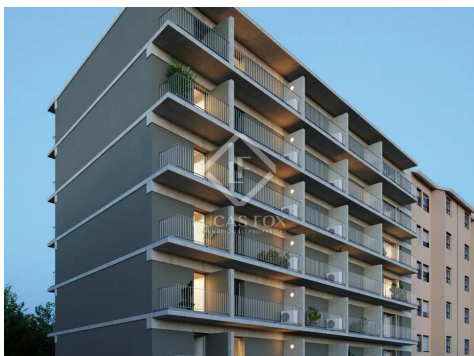


325 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Ny lägenhet med 2 sovrum, med balkong och parkeringsplats, nära Universitetscentrum

Denna lägenhet med 2 sovrum med 68 m<sup>2</sup> och en 14 m<sup>2</sup> balkong, ligger i den nya Salgueiros Flats-utvecklingen i Paranhos, 100 meter från Salgueiros tunnelbanestation.

Denna lägenhet vetter mot öster och har två sovrum, varav ett är en svit.

Projektet, ritat av arkitekten Sofia Granjo, omfattar 34 bostäder (21 T1-lägenheter och 13 T2-lägenheter), fördelade på 7 våningar.

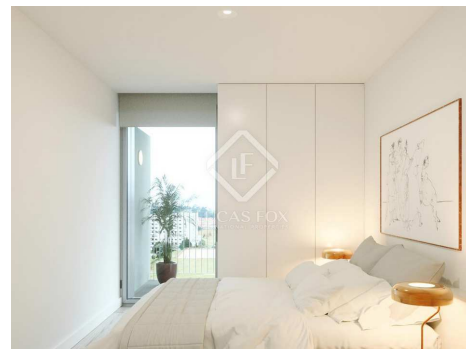
Byggnaden har 36 parkeringsplatser, fördelade på 2 källare.

Lägenheterna, som vetter mot öster eller väster, kombinerar design, komfort och funktionalitet, riktade till en allmänhet som föredrar att bo i ett konsoliderat bostadsområde, vilket tyder på en hög och trygg uppskattningspotential.

Byggarbetet på Salgueiros Flats Building kommer att slutföras i september 2024.

Avslutar:

- Snickeri i vitlackerad MDF;
- Valadares upphängda toaletter;
- Portrisa säkerhetsdörrar eller motsvarande;
- Anodiserade aluminiumramar med dubbelglas och termisk skärning;
- Godis hushållsapparater;
- Elektriskt kopplingsmaterial från EFAPEL eller motsvarande;
- LED-projektörer;
- Videointercom;
- Uppvärmning av sanitetsvatten med värmepump;
- Orona hissar eller motsvarande;
- Värme/Kylning: förinstallation av luftkonditionering – multisplitsystem;
- Parkeringsplats



[lucasfox.se/go/opo39504](https://lucasfox.se/go/opo39504)

Garagem, Hiss, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Säkerhet, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

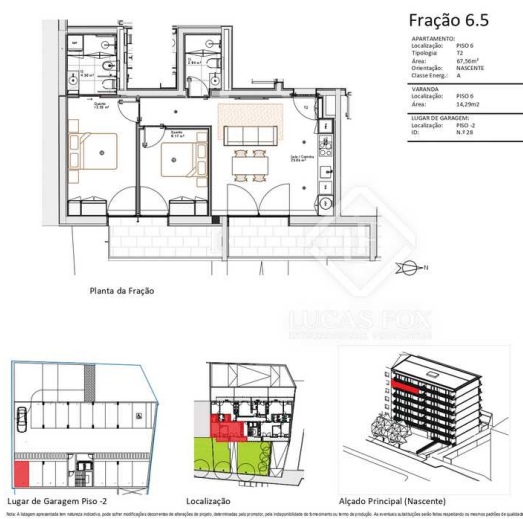
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

**2**      **2**      **68m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**REVESTIMENTOS**

- Pavimentos:
  - Zonas secas: soalho flutuante
  - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes:
  - Zonas secas: gesso cartonado pintado
  - Zonas húmidas:
    - parede: aglomerado de mármore compacto entre móveis
    - tel: - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
  - Zonas lajes: letes feitos em gesso cartonado;
  - Zonas húmidas: letes feitos em gesso cartonado hidrófugo

**ROLAMENITOS entre FRAÇÕES**

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico;
- placas de gesso cartonado e isolamento

**CARPINTARIAS**

- Portas e armários: MDF lacado
- Cozinha: MDF lacado

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
- Lavatório Valadero Nice e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
- Espelho
- Termostatos: misturadores: monocomando ODA

**EQUIPAMENTOS DIVERSOS**

- Portas de voo: porta Portuguesa ou equivalente.
- Cadeira de alumínio anodizado com vidro duplo e ca-tinico
- Eletrodomésticos: Candy
- Material elétrico de marca da EAFEL ou equivalente.
- Projétores de LED
- Videoproteção
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava-loças em inox e misturadores monocomando ODA equivalente
- Esquadros: ótimos ou equivalente
- Aquecimento/arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multi-split



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal