

1 070 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Tomt med 1 725,00 m2, med ett godkänt projekt för byggande av en villa med 4 sovrum, med utmärkt exponering och läge, till salu på halvön Troia, Alentejo, Portugal

Bor på en halvö.

Upplev ett naturalistiskt, ostört landskap med en balanserad ram, som erbjuds av Atlanten, sluttningarna av Serra da Arrábida och "fristaden" i Sadomyningen.

Bor på halvön Troia, en landremsa förankrad vid kusten som sträcker sig ut i havet.

Med ett utmärkt läge, i Troia Resort, längs Comporta-regionen och dess vidsträckta stränder med fin vit sand, som inbjuder till ridning och delfinskådning, presenterar Lucas Fox en stadstomt med en yta på 1725,00 m2 för byggandet av en V4 enfamiljshus med en bruttoyta på upp till 343,75 m2

Tomten består av ett arkitektoniskt projekt som godkänts av kommunen Grândola, vilket i sig tillför mervärde, kommersiellt och tidsmässigt, med tanke på svårigheten och förseningen med att godkänna projekt för denna region och med särskild förekomst på halvön Troia.

Projektet ingår i det annonserade försäljningspriset.

Projektet, av arkitekten JJ Silva Garcia, utvecklar och föreslår ett program för ett hus med "rena" och geometriskt accentuerade fasader, vilket ger det en modern och sober karaktär.

Öppna spännvidder och omfattande glasade paneler främjar naturligt ljus och närhet till utomhusområdet.

Denna bostad är fördelad på tre plan (en våning under markplan, avsedd för bilparkering och tekniska ytor och två våningar över markplan).

Bottenvåningen är fördelad i det sociala området av ett stort vardagsrum med amerikanskt kök, socialt badrum, tvättbehandling och tillgång till uterummet, prisbelönt för trädgård och pool. På samma plan kompletteras det privata området av två sviter.



lucasfox.se/go/opo41411

Trädgård, Naturligt ljus, Privat strand,
Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Totalyta

Den övre våningen erbjuder en mastersvit med klädkammare, balkong med utsikt över poolen, kontor med badrum och en hälsoavdelning med gym, bastu och badrum.

Det ligger 5 minuter (gångavstånd) från stränderna i Troia, 10 minuter från centrum av Troia och alla resorttjänster, terrasser och restauranger. 5 min (köravstånd) från Atlantic Ferries, med korsning mellan Setúbal och Troia, 15 min från Comporta och dess stränder och 30 min från regionens största stadskärnor (Alcácer do Sal och Grândola). En timme från Lissabon.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal