629 000 € Plot - Till salu

Plot med 275m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² Totalyta

275m² Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Plot - Till salu

Plot med 275m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² Totalyta

275m² Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/opo42042

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus, Parkering, Panoramautsikt, Exteriör, Chill out plats

Tomt med urban mark som vetter mot Dourofloden, med en yta på 1 446,00 m2, godkända projekt och bygglicens för byggandet av en exceptionell villa fördelad på tre nivåer, med ABC 854,70 m2, inomhuspool och utomhuspool.

"Underbarnet i ett landskap som upphör att vara så genom att inte proportionera sig självt. Det är inte ett panorama som ögonen betraktar: det är ett överskott av naturen."

Miguel Torga i "Diário XII"

En fastighet i Douro.

"När vi pratar om Douro så talar vi om mycket mer än en flod eller en region i vårt land. Vi pratar om de unika landskapen, de branta sluttningarna, dammarna som är en attraktion idag, människorna som bor här, vi pratar om Douro" gastronomin av en mer traditionell och som, även efter alla dessa århundraden, fortfarande ger ett leende på våra läppar när vi provar dessa unika recept. Så vi överdriver inte ens när vi säger att Douro är den vackraste floden i världen !

Att lära känna Douro är mer än att besöka floden eller regionen genom vilken den passerar. Det går in i en speciell region, där det naturliga fortfarande är kung och där historien, traditionen och människorna som bor i den är lika unika som floden som tjänar dem."

Lucas Fox presenterar en exklusiv fastighet, med godkänt projekt och licens att bygga ett unikt och extremt exklusivt enfamiljshus.

Ett hus som är helt integrerat i terrängen som välkomnar det, som är gömt i landskapet och som markerar traditionen för en region känd för sina vingårdar, "sittande" på terrasserna på sluttningarna, med tid att begrunda Douro.

Denna fastighet, med ett utmärkt läge, permanent vänd mot floden Douro, har direkt tillgång via riksväg 108.

Dess nära grannar är två prestigefyllda hotell, "Hotel Douro Suites" och "Douro Royal Valley Hotel & Spa".

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Plot - Till salu

Plot med 275m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² Totalyta

275m² Terrass

Det arkitektoniska projektet främjar total kommunikation och upplevelse av utomhusutrymmena genom de vidsträckta glasområdena som glider smidigt och kräver exponering från husets inre till dess utomhusutrymme för njutning och kontemplation av floden, förverkligandet av grönområdet, utomhuspool och ytterligare en pool täckt av en glasduk som ger den skydd och som samtidigt skärper våra sinnen för att upptäcka viken som skymtar mot huset, start- och slutpunkten för en kontemplation.

Boområdena belönas för sina stora sällskapsytor (sociala områden) och privata sovplatser (två mastersviter plus fem sviter), inklusive en wellnessavdelning (gym) och utrustning förknippad med välbefinnande.

Detta unika och exklusiva hus möjliggör också utvecklingen av en verksamhet baserad på ett koncept av turistboende, riktat till gäster som föredrar unika platser, med exponentiellt personlig service och referensupplevelser.

Från råd från en butler, till vård av en hushållerska, till en personlig båttur eller en måltid lagad av en kock.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Plot - Till salu

Plot med 275m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² Totalyta

275m² Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal