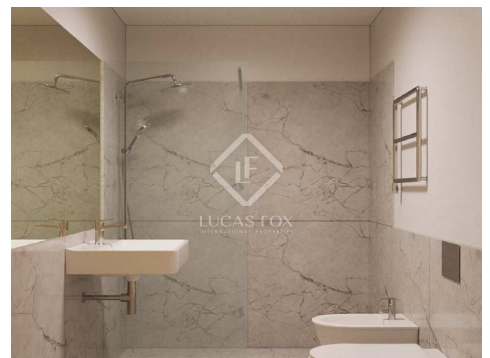


545 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Exceptionellt T4-hus, nytt, med oberoende ingångar och omtolkande arkitektur från 60-talet med tillgänglig takyta och balkonger, beläget nära Parque da Cidade

Vila Nova-byggnaden ligger i Aldoars församling i Porto.

Skapandet av Vila Nova-byggnaden bygger på en samtida omtolkning av den typiska familjeenheten på 1960-talet. På så sätt omprövas konceptet med våningshuset med fristående ingångar, liksom formen, metriken och materialiteten hos huset. konstruktiva element.

Byggnaden består alltså av två T4-fraktioner, vardera betjänad av uteplatser, balkonger och två parkeringsplatser, per fraktion. Lägenhetens centrala kärna upptas av trapphusen som ger tillgång till bostäderna och gör förbindelsen mellan dess två fronter.

Denna fraktion är organiserad på två våningar, med kök, vardagsrum och sanitära serviceområden belägna på andra våningen och betjänas av en balkong, som vetter mot tomtens bakgård, vilket tillåter användning av solexponering mot sydväst. .

På nästa våning finns de fyra sovrummen och respektive badrum, där två av sovrummen vetter mot gatan och de andra två vetter mot uteplatsen och betjänas av en gemensam balkong.

I denna lägenhet är det även möjligt att komma åt och njuta av byggnadens tak, som vetter mot sydväst.

Med hänsyn till lägenheternas materialitet har social- och cirkulationsutrymmena golvet och golvlistor i ask.

I köken är golvet i Lioz sten, skåpen är lackade och bänkskivan i kompakt sten. I sovrummen fortsätter askgolvet och fotlisterna och skåpen är lackade.



lucasfox.se/go/opo42096

Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I badrummen används Lioz-sten.

Dessa material är vägledande och kan ersättas med liknande.

När det gäller de konstruktiva och operativa lösningarna för bostäderna kommer ramar med termiskt brott att installeras; ett sanitärt vattenvärmsystem med en värmepump kommer att antas; i vardagsrummet finns en skiffernisch med spis; parkeringssystemet kommer att vara automatiskt och utföras via en hissplattform; och när det gäller belysning rekommenderas en indirekt ljuslösning i alla utrymmen, genom användning av undertak med gipsskivor och kronlist

Kontakta oss angående denna fastigheten

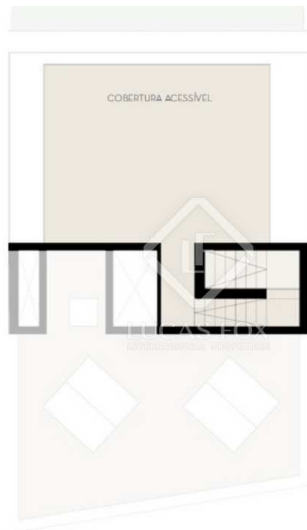
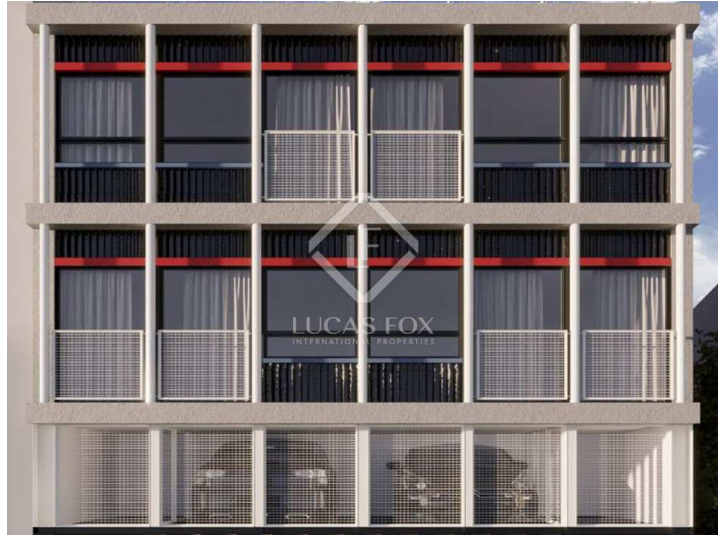
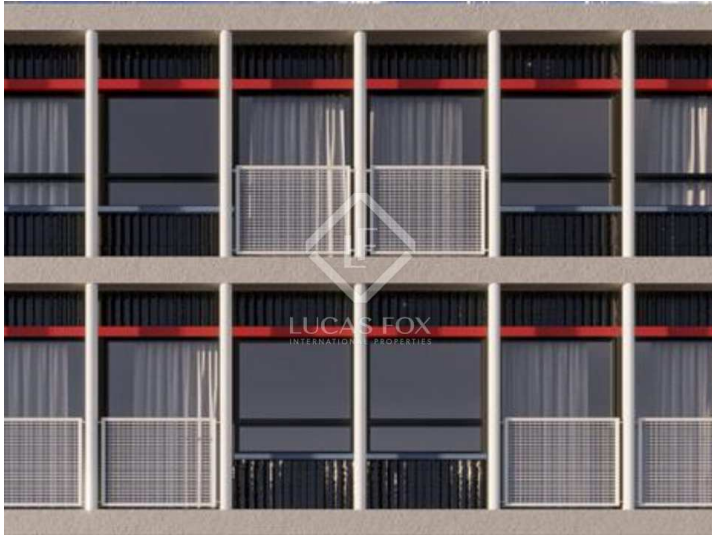
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



HERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal