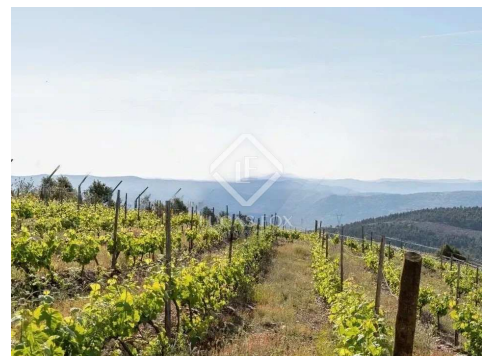
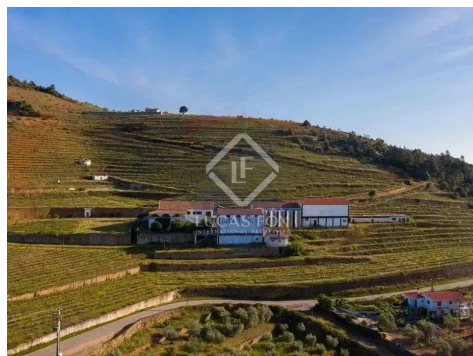


720 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vingård i den avgränsade regionen Douro

Quinta de São Gonçalo ligger i hjärtat av Douro, 1 km från Vila Flors historiska stadskärna.

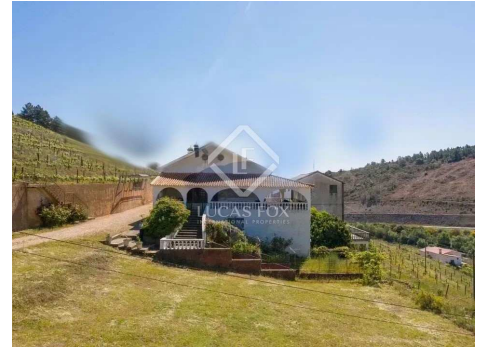
Denna Quinta är en av de äldsta vinproducenterna i regionen och tillhörde, enligt historiska källor, barnbarnet till Marquês de Pombal, Portugals premiärminister, efter att ha haft flera ägare sedan 1600-talet. XVIII, som Real Companhia Velha.

Fastigheten har cirka 7,5 hektar, med en bebyggd yta på cirka 3000 m<sup>2</sup> och omfattar:

- Huvudbyggnad med 710 m<sup>2</sup>, med 4 sovrum, 3 badrum, kök, vardagsrum, en täckt terrass med 167 m<sup>2</sup> och en annan terrass med 62 m<sup>2</sup>.
- Vaktmästarens hus - 2 våningar, vardera med 2 sovrum, 1 badrum och 1 kök.
- Vinjäsning och bearbetningsverkstad.
- Gästhus med 2 sovrum och 1 badrum.
- Vattentrycksenhet med pool.
- 2 underjordiska källare för 10 000 flaskor.
- 2 lagerhus ovan mark.
- 3 stödbyggnader.

Infrastruktur:

- 3 underjordiska brunnar med vatten.
- 3 ackumulatorbassänger för vatten.
- 5,37 ha vinstockar odlade och registrerade hos IVDP, år - 2013.
- Klassificering för Porto-produktion enligt IVDP-förmånssystemet - 10 000 kg, klass D.



[lucasfox.se/go/opo42561](https://lucasfox.se/go/opo42561)

Trädgård, Terrass, Vingårdar, Parkett,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppen spis, Exteriör, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal