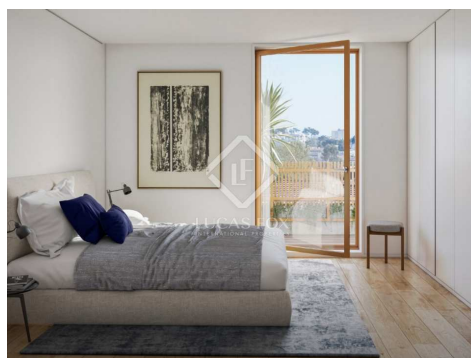


775 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3 Sovrum **4** Badrum **142m²** Planlösning **28m²** Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Lyxig villa med 3 sovrum, med privat trädgård och 2 parkeringsplatser, belägen i en ny utveckling, bredvid Parque da Cidade.

Denna villa med 3 sovrum med en total yta på 222 m² och en privat bruttoyta på 142 m², ligger i en ny utveckling, Vila Nova Parque, som omfattar 13 hus, av typ T3 eller T4, fördelade på 4 kvarter, alla huvudsakligen exponerade mot söder.

Detta hus ligger i Block B, högst upp norr om marken, bestående av 4 T3-hus, med bottenvåning, 1:a våningen och tillbakadraget. I detta kvarter finns tillgång till fotgängare och fordon på markens norra framsida, med garaget gemensamt för båda byggnaderna.

På våning 0 kommer de stora glasytorna i rummen i söderläge att möjliggöra ett perfekt förhållande mellan husets inre och dess trädgård.

Villornas interiör kommer att ha en överlägsen kvalitetsstandard, från Ibiza-marmor i badrummen, till de lackerade köken och snickerierna.

Golvet i vardagsrum, hallar och sovrum kommer att vara gjorda av limmade flerskikts trägolv, färdiga i Riga eller ek.

Köken kommer att utrustas med inbyggda vitvaror, vilket möjliggör en modern och sober image.

Utänför bebyggelsen kommer marken att vara helt innesluten av granitväggar, ibland kombinerade med metallprofiler, särskilt runt Sobreiro, beläget framför Rua de Vila Nova, som kommer att bevaras och integreras i bostadsrätten.

Alla hus kommer att ha en privat trädgård, som kommer att vända sig mot gemensamma trädgårdsområden eller gångvägar.

Cirkulationsområden i gemensamma utrymmen kommer att vara föremål för videoövervakning.



lucasfox.se/go/opo43601

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nybyggd, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Alla bostäder kommer att utrustas med ett energiproduktionssystem med solcellspaneler och kommer parallellt att utrustas med värmepumpar för att producera varmvatten och en värmepump för uppvärmning/kyla, vilket avsevärt minimerar de energikostnader som traditionellt är förknippade med användning av en bostad.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal