

8 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Helt muromgärdad gård i Vilar do Paraíso, med en magnifik sekulär herrgård från 1900 som ska rehabiliteras. Fastighet med stor ekonomisk och fastighetspotential. PIP godkänd för höghus, med bygghöghet på 30 000 m2

Quinta do Menino de Ouro.

Bondgård med väggar i Vilar do Paraíso, med ett magnifikt sekulärt palats med anor från 1900, inspirerat av den brasilianska kolonialstilen.

Beläget i Gaia, 7 min. från Francelos strand, 1 min. från A44, 3 min. från A29 och 8 min. från A1. Med 5,6 ha mark omfattar fastigheten en historisk byggnad, som inkluderar ett torn med stort sentimentalt värde, enligt historien berättad av historikern Joel Cleto, för vilken fastigheten var ett intresseobjekt.

Huset är anslutet med en bro till ett granittorn med fantastisk utsikt över havet och utbyggnaden av fastigheten. I detta stora område finns det även andra mindre byggnader:

två vaktmästarhus, två förråd, förråd, stall, ladugård och källare. Den överväger också en vattengruva,

ett 90 m3 vattenhål, två brunnar och trädgårdar, typiska kännetecken för en fastighet förknippad med jordbruksproduktion.

Fastigheten har flera exklusiva funktioner, bostäder, turistiska och jordbruksmässiga karaktär. Sådana egenskaper förbättrar dess funktionalitet och investeringar i en blandad fastighetsaspekt, antingen för utveckling av fastighetsprojekt (PIP godkänd för byggande på höjder, med en bygghöghet på 30 000 m2), eller för en undervisningsinfrastruktur (privatskola), seniorbostad eller hotellenhet (boutiquehotell).

Fastigheten har vinproduktionskapacitet och inkluderar även en kiwifruktträdgård och en tallskog.

(AB) huvudbyggnad 1 095,00 m2 (AU) 974,00 m2



lucasfox.se/go/opo44125

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett,
Naturligt ljus, , Utsikt, Öppen spis,
Nära transportmedel, Larmsystem, Interiör,
Förråd, Exteriör, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

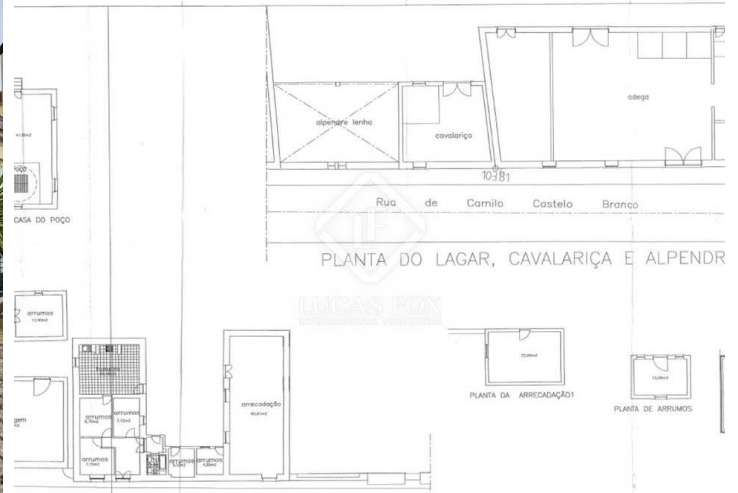
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6 **5** **1.095m²** **57.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal