

555 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**4**      **3**      **153m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**4**      **3**      **153m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## T4 lägenhet med 153 m2 vid Boavista rondellen, föremål för total ombyggnad och renovering - som ny. Bra läge

Lägenhet T4 föremål för djupa ingrepp, helt ombyggd och renoverad med högkvalitativa material och teknisk prestanda. Det erbjuder modernitet och komfort, som följer de nya standarderna och trenderna, såväl som våra dagars krav och behov.

Lägenheten ligger på fjärde våningen i en byggnad med sex rum (1 per våning), byggd i slutet av 1980-talet. Den har bra solexponering (N, S), vilket ger den mycket ljus.

Sättet på vilket ingreppet genomfördes, ger fastigheten stor ljusstyrka i alla huvudindelningar. Det rymliga vardagsrummet har ett stort fönsterparti som ger gott om ljus hela dagen.

Å andra sidan, på grund av att lägenheten ligger på 4:e våningen, kombinerat med materialen som används vid ombyggnaden och att vi i söder har ett lugnt område, erbjuder de avskildhet, lugn och ro.

Lägenheten erbjuder ett öppet rum med 39m2, 2 sviter, 7 inbyggda garderober spridda över husets privata och sociala område. Hallen är rymlig och generös, köket är fullt utrustat. Till lägenheten hör även ett förråd för matvaror och en tvättyta med bra ytor. Den har en privat parkeringsplats. Den innehåller också element av komfort och välbefinnande som indirekt belysning i nivå med taklisten i vardagsrummet och i entréhallen till lägenhetens sociala och privata område. Golvvärme, med individuell kontroll, elektriska fönsterluckor och färgvideointercom med 7-tumsskärm.

Lägenheten ligger i Boavistas rondellområde, nära tunnelbanestationerna Carolina Michaelis och Casa da Música (500 meter), som placeras i det kommersiella, sociala och kulturella området i den västra delen av staden Porto.



[lucasfox.se/go/opo44219](https://lucasfox.se/go/opo44219)

Parkett, Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Renoverad, Öppet kök,  
Inbyggda garderober, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**4**      **3**      **153m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal