

545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-099

3	3	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**3-rumslägenhet på 152 m2 i Boavista, mål för ett totalt ombyggnads- och renoveringsprojekt 2022 – som ny. Bra läge.**

3-rumslägenhet som har varit föremål för ett djupt ingrepp, helt ombyggd och renoverad med högkvalitativa material och teknisk prestanda. Det erbjuder modernitet och komfort, som följer de nya standarderna och trenderna, såväl som våra dagars krav och behov.

Lägenheten ligger på bottenvåningen i en byggnad med åtta rum (två per våning), i ett av de mest populära och eftertraktade bostadskvarteren i staden Porto. Lugnt och mycket lugnt område nära Boavista och internationella skolor. Byggnaden är byggd 1989 och har bra solexponering (tre fronter: söder, väster och norr), vilket ger mycket ljus.

Sättet på vilket ingreppet genomfördes ger fastigheten stor ljusstyrka i alla huvudrum. Det stora rummet har ett stort fönster vilket ger mycket ljus under dagen.

Däremot har lägenheten en gemensam uteplats på framsidan av byggnaden som skiljer den från trottoaren, vilket i kombination med de material som används vid ombyggnaden och att lägenheten ligger i ett lugnt område, ger den avskildhet. och fred.

Lägenheten erbjuder ett generöst vardagsrum med balkong, tre sovrum, varav det ena är en svit och det andra med balkong, samt fyra inbyggda garderober fördelade över den privata ytan och husets entréhall. Den har två hallar, entrén och passagen mellan det privata området och husets sociala område. Köket är fullt utrustat och har en tvättstuga med bra ytor och direkt utgång till terrassen, med trädgårdssäng. Den innehåller också inslag av komfort och välbefinnande, såsom indirekt belysning i nivå med taklisten, i entréhallen till lägenhetens sociala och privata utrymmen.

Denna lägenhet ligger i området Boavista, nära Colégio Alemão, Sinagoga, universitet, hotellområdet Boavista och stränderna i Foz. Casa das Artes och den botaniska trädgården, samt olika tjänster och kommersiella och kulturella faciliteter i området västra delen av staden Porto.

lucasfox.se/go/opo44222

Garagem, Parkett, Parkering,
Gemensam terrass, , Utsikt över staden,
Utrustat kök, Öppet kök,
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal