

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad  
**Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4050-428

**3**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## 3 rum och kök om 113 m2 vid Boavista rondellen, väl belägen, föremål för ett totalt ombyggnads- och renoveringsprojekt - som ny.

T3 lägenhet helt ombyggd, föremål för djupa ingrepp, helt renoverad med högkvalitativa material och tekniskt beteende, erbjuder modernitet, aktualitet och komfort som gör det möjligt att hålla jämna steg med våra dagars nya standarder och trender, krav och behov.

Lägenheten ligger på fjärde och översta våningen i en byggnad med 8 rum, (2 per våning) byggd 1989, den har bra solexponering (öst, syd) vilket ger den mycket ljus.

Sättet på vilket ingreppet genomfördes, ger fastigheten stor ljusstyrka i alla huvudindelningar. Det rymliga vardagsrummet har ett stort fönsterparti som ger gott om ljusinsläpp.

Å andra sidan, på grund av det faktum att lägenheten ligger på 4:e våningen, kombinerat med materialen som används vid ombyggnaden av det privata området i lägenheten, övervägs den av lugn, lugn och avskildhet.

Lägenheten föreslår ett generöst vardagsrum, med tillgång till en gemensam balkong till ett av sovrummen och ytterligare två sovrum, ett av dem även med balkong, 4 inbyggda garderober fördelade i det privata området och entréhall till rummen på hus. Hallen är rymlig, köket är fullt utrustat och har en tvättstuga. Den innehåller också element av komfort och välbefinnande som indirekt belysning i nivå med taklisten i vardagsrummet och i entréhallen till lägenhetens sociala och privata område.

Lägenheten ligger i området Rotunda da Boavista, även nära tunnelbanestationerna Carolina Michaelis och Casa da Música, cirka 500 meter från Casa da Música i Porto.

Denna fastighet ligger i centrum av handel, tjänster och kultur i den västra delen av staden Porto.



[lucasfox.se/go/opo44223](https://lucasfox.se/go/opo44223)

Parkett, Naturligt ljus, , Utrustat kök,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Dubbla fönster,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 395 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal