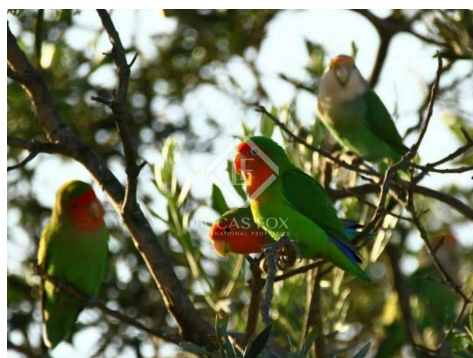
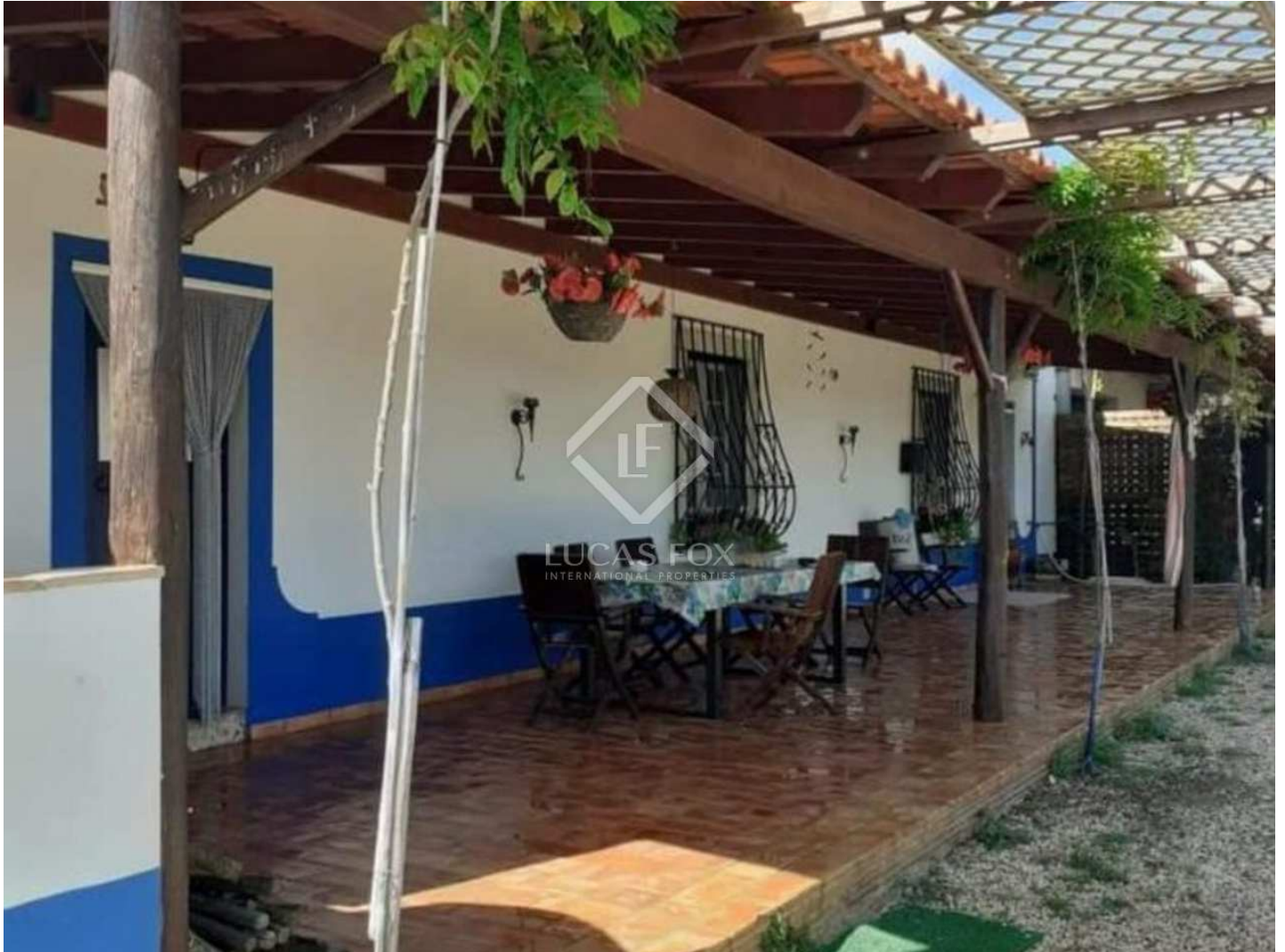


1 750 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 750 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Gods med dam- och granatäppleproduktion till salu, beläget i Messejana, Aljustrel, Alentejo

Fastighet belägen i Messejana, Aljustrel

Omfattande fastighet belägen i Alentejo, med bevattningstypologisk klassificering.

Fastigheten sträcker sig över en yta på 815 000 m<sup>2</sup> och innehåller ett typiskt hus för regionen med en total byggyta på 1 100 m<sup>2</sup>.

Boendet är fördelat på en social yta, med vardagsrum och matsal, samt en privat yta som består av tre sovrum och tre badrum.

Utöver den byggnad som är avsedd för bostadsbebyggelse finns på fastigheten andra byggnader avsedda för jordbruksverksamhet som bedrivs på godset, där maskiner och redskap för jordbruksproduktion förvaras.

Fastigheten producerar granatäpplen, men kan producera andra typer av grödor i samband med bevattning, eftersom den har en damm, tre vattenhål och befintliga bevattningssystem som fördelar vatten i hela fastigheten. Med hänsyn till möjligheten till diversifiering av grödor kommer fastigheten att kunna generera större produktivitet och lönsamhet.

Alla befintliga herrgårdar och bodar är legaliserade.

Det befintliga bebyggda området renoverades 1998 och är i utmärkta beboeliga förhållanden.

Fastigheten är belägen i en region med enkel vägtillgång

Det är 5 minuter från A2, 1h15 från Lissabon och 1h30 från Algarve

Tomtare: 815 000 m<sup>2</sup>

Användningsyta: 206 m<sup>2</sup>

Bruttoarea: 1 100 m<sup>2</sup>

Tre sovrum



[lucasfox.se/go/opo45540](https://lucasfox.se/go/opo45540)

Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt,  
Utrustat kök, Öppen spis, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 750 000 €** Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Tre badrum

Fyra rum

Byggår: 1964

Förnyelseår: 1998

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 750 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal