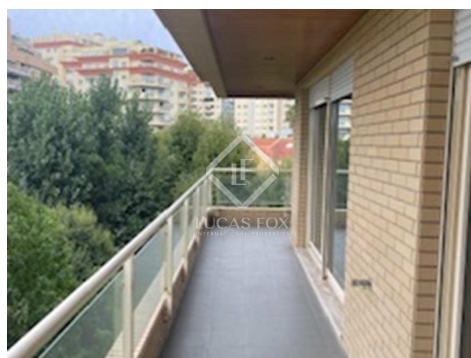


755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-261

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-261

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### 3-rumslägenhet med havsutsikt, i utmärkt skick och i ett unikt läge, i ett av de mest exklusiva och privilegierade områdena i Foz.

3-rumslägenhet i utmärkt skick och med ett unikt läge, i ett av de mest exklusiva och privilegierade områdena i Foz, i ett område med övervägande bostäder och konsoliderad konstruktion. Denna lägenhet ligger i ett område med enkel tillgång till universitetet, internationella skolor, närliggande affärer och tjänster, Mercado da Foz, restauranger, strand, Parque da Cidade, Jardim de Serralves, fritidsområden och även vägar förknippade med hälsa och välbefinnande .

Lägenheten ligger i en prestigefylld byggnad med utmärkt konstruktion. Det erbjuder en hall med ett extremt generöst och ädelt område, med permanent concierge och videoövervakning.

Huset är fördelat på helt olika ytor, vilket ger en bekvämare upplevelse av huset.

Den sociala delen av lägenheten består av entréhallen och en andra distributionshall som ger tillgång till det fullt utrustade området för matlagning, skafferi och tvättstuga.

Här finns även ett vardagsrum med öppen spis, en stor balkong med panoramautsikt och en matsal. Det privata området består av två sovrum med inbyggda garderober, ett badrum och en svit med garderob. I den totala ytan som hör till huset utmärker sig två parallella parkeringsplatser och ett förråd. För större komfort har huset förutom bra solexponering centralvärme i alla rum, inklusive handdukstorkar i badrummen.



[lucasfox.se/go/opo45645](https://lucasfox.se/go/opo45645)

Havsutsikt, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-261

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal