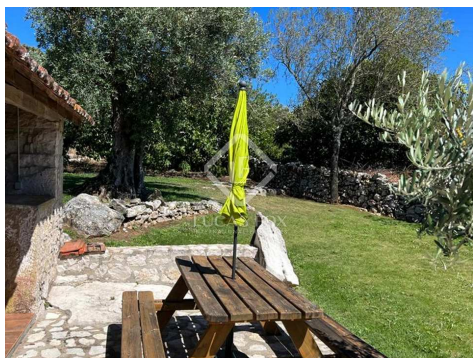


635 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Charmig fastighet belägen i naturparken Serras de Aire e Candeeiros. Gård med mycket avskildhet, belägen i det skyddade området i Serras de Aire e Candeeiros naturpark, med ett ovanligt landskap och i full gemenskap med naturen.

Charmig fastighet belägen i naturparken Serras de Aire e Candeeiros.

Gården, med mycket avskildhet, ligger i det skyddade området i Serras de Aire e Candeeiros naturpark, med ett ovanligt landskap och i full gemenskap med naturen, 100 km från Lissabon och Coimbra, 200 km från Porto, 58 km från Ferreira do Zêzere, 45 km från Nazaré, 40 km från Tomar och Leiria och 20 km från helgedomen Fátima.

Hus typ T5, med 250 m² yta fördelat på två våningar.

Entréhall, fem sovrum (med förvaring i sovrumsdelen) och tre badrum, ett med badkar och två med dusch. Fullt utrustat kök (kombinerat kyl, diskmaskin, tvättmaskin, elektrisk ugn, keramikhäll och fläkt), med skafferi och tillgång till en 15 m² veranda med torkställning.

Tre rum, huvudrum med 42 m² och tillgång till en 40 m² veranda framför gräsmattan.

Centralvärme

Värmeåtervinna

Ventilation/luftförnyelsesystem

Förinstallation av solpaneler

Wi-fi och kabel-TV

Utomhusparkering för fem fordon

Tomt med 4 700 m², trädgård/gräsmatta med 1 200 m²

Fruktträdgård med fruktträd: apelsinträd, mandarinträd, äppelträd, päronträd, persimonträd, körsbärsträd, avokadopäronträd, mandelträd, kvittenträd, granatäppelträd, citronträd, lindeträd, queen claudia träd, fikonsträd, loquat träd, olivträd, druvstammar och mullbärsträd.

Andra träd, buskar och blommor, några av dem exklusiva för naturparkens flora, inkluderar tallar, tall, maritim tall, agapanthus, suckulenter, vilda liljor, yucca, lövtall, järnek, rosenbuskar, hortense, sardinheira, strelicia, etc.

Simbassäng med underhåll och saltbehandling, pergola och stenbänk

Eira med förråd och stenbänk

Veranda för grillar, två förråd för trädgårdsmaterial, förråd med teknisk yta, panna och eldningsoljetank, vattenhåll och automatiskt bevattningssystem med regnsensor.



lucasfox.se/go/opo45663

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Huset säljs med allt inre innehåll (möbler, sänglinne och porslin), samt med allt exteriört material (gräsmaskin, lövblås, poolrengöringsrobot och andra pooltillbehör, trädgårdsmaterial, skottkärra, universalvagn, pool solstolar och deras madrasser, trädgårdsbord, verandasoffor, etc.).

Redo att leva. Perfekt för barnfamiljer med tanke på de stora fritidsområdena. Det finns en mer privat del av huset, med två sovrum, ett badrum och ett vardagsrum, perfekt för att skapa en arbetsyta eller för att ta emot människor med större integritet, oavsett om det är äldre eller besökare/gäster.

Huset kräver inga renoveringsarbeten.

Gården ligger i en liten by, Serra de Santo António, där det finns de berömda Santo António-grottorna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal