

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

4 Sovrum    4 Badrum    416m<sup>2</sup> Planlösning    177m<sup>2</sup> Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Takvåning med 4 sviter, med en täckt yta på 239 m<sup>2</sup> och en privat terrass på 178 m<sup>2</sup>, med tillgång till en gemensam pool, i Matosinhos Sul

Lägenhet med 4 sovrum, med en total yta på 480 m<sup>2</sup>, 239 m<sup>2</sup> bruttoyta och 178 m<sup>2</sup> balkong och terrass, belägen i Matosinhos Sul.

Denna lägenhet ligger på 5:e våningen i en byggnad med 6 våningar, där bottenvåningen består av butiker och översta våningen med en gemensam terrass och pool.

Med utmärkt finish och kvalitetsmaterial.

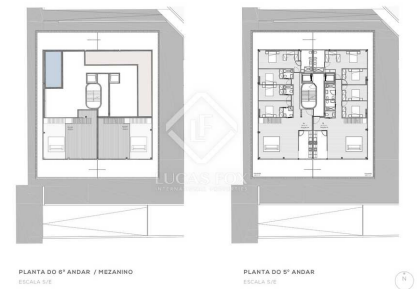
Golv i lackerat massivt trä som Jatobá 15mm, eller motsvarande.

Allt snickeri som dörrar, inbyggda golvlistor, garderober och annat kommer att slutföras i lackerat bokträ eller annan ytbehandling med prisjustering.  
Fullt utrustat kök, med AEG apparater, inklusive tvättmaskin.  
Balkonger med glasskärmar och keramiskt material på golv.

I badrummen är porcelin och kranar av märket ROCA, utrustade med elektriska handdukstorkande radiatorer och upphängda möbler med ekfinish.  
Boxgarage, stängt, med automatisk sektionsport, ljuspunkt och uttag.  
Värmepump för uppvärmning av tappvarmvatten.  
Luftkonditionering.  
Aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas.  
Säkerhetsdörr och videointercom.

Två hissar

Kabel-TV och telefoninfrastruktur i vardagsrum, sovrum och kök  
Tillgång till källaren via automatisk sektionsport



[lucasfox.se/go/opo45719](https://lucasfox.se/go/opo45719)

Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 177m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal