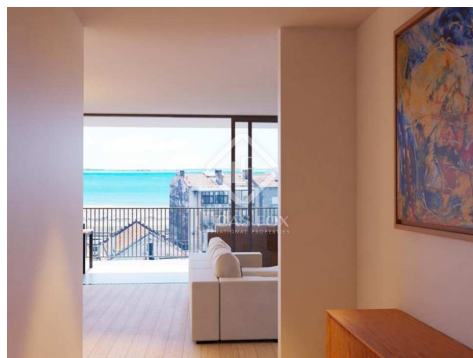
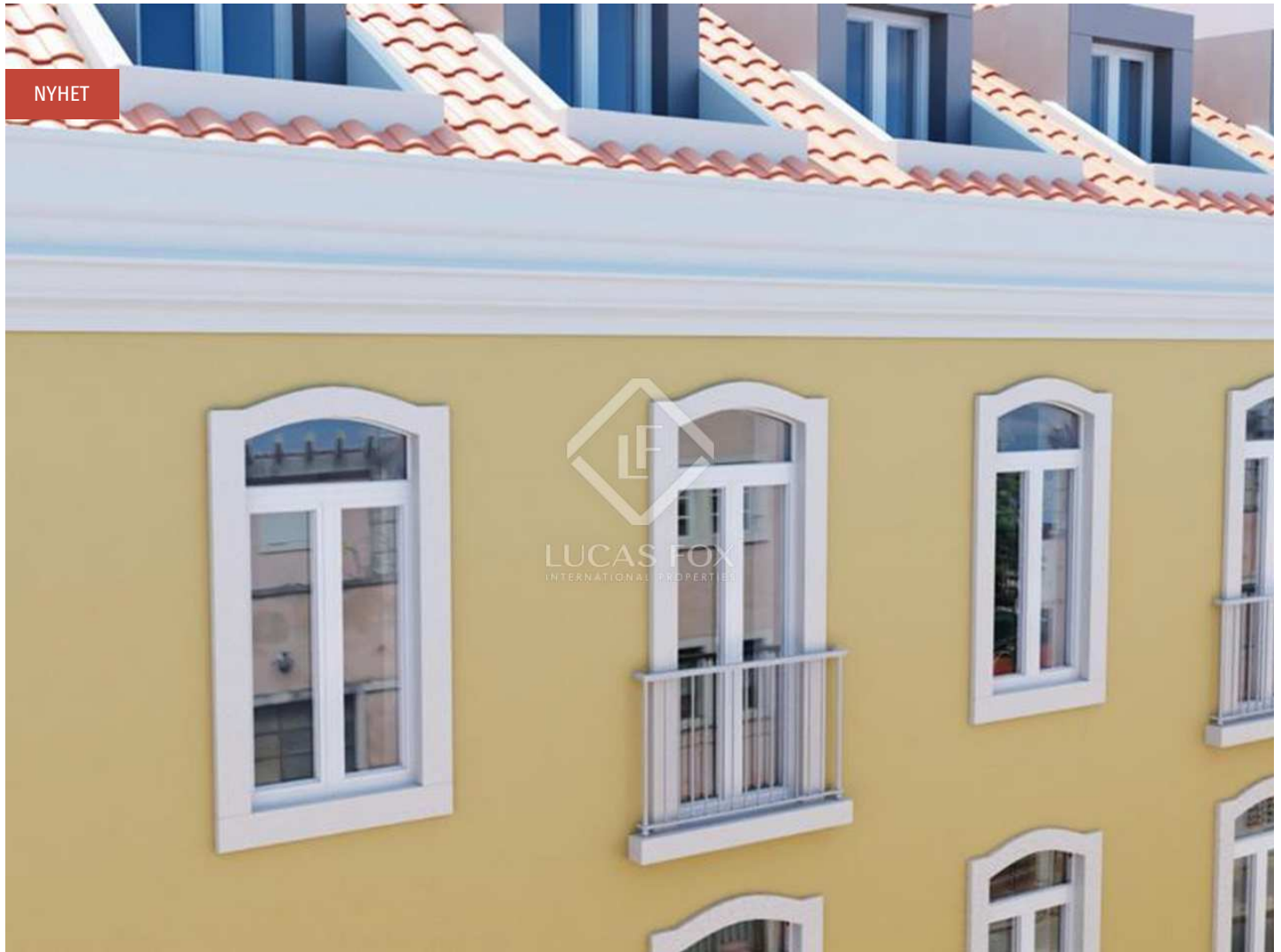


Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad till salu i Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad till salu i Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Byggnad till salu med en fasad av estetiskt och historiskt värde, med ett utmärkt läge i Oeiras och en unik utsikt över floden Tejo, för höghusbyggande.

Byggnad med utmärkt läge i Oeiras och utsikt över floden Tejo, för höghusbyggande.

Karakterisering av stadsplaneverksamheten: om- och utbyggnad av ett kollektivhus

Ändring och utbyggnad av den befintliga byggnaden, bibehåller den övervägande bostadsanvändningen, kompletterad med en kommersiell fraktion på 1:a våningen. På grund av dess estetiska och historiska värde är avsikten att bibehålla huvudfasaden, men ombygga hela den kvarvarande delen av byggnaden, genom om- och/eller rivning och (om)byggnadsarbeten. Med tanke på att sadeltakstäckningen är en integrerad del av bilden av den befintliga byggnaden som är avsedd att bevaras och har insyn från tätorten norrut, förutser om- och utbyggnadsprojektet en ombyggnad med justering av sluttningarna för att möjliggöra tillägget av en fjärde våning på denna front, integrerad i takvinden. På baksidan kommer en volym med en annan exteriör karaktär än den befintliga att läggas till, med fem våningar, som genomför utbyggnaden med två våningar över tröskelnivån i förhållande till den befintliga konstruktionen och täcker, på den fronten, gavlarna på intilliggande byggnader.

Den föreslagna verksamheten föreslår en lika stor utbyggnad under tröskelnivån, med skapandet av två våningar för parkeringsljusfordon.

Ytdiagram

Initial tomtyta: 310,57 m²

Area tilldelad till allmän egendom: 23,36 m²

Privat yta (efter överlåtelse): 287,3 m²

Genomförandeara: 287,31 m²

Total byggarea: 1 348,48 m²

Byggarea: 796,27 m²

Byggindex: 4,69

Vattentättningsindex: 1,00

Antal våningar över tröskeln: 5

Antal våningar under tröskeln: 2



lucasfox.se/go/opo45738

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök,
Nybyggd, Nära transportmedel, Interiör,
Dubbla fönster, Balkong

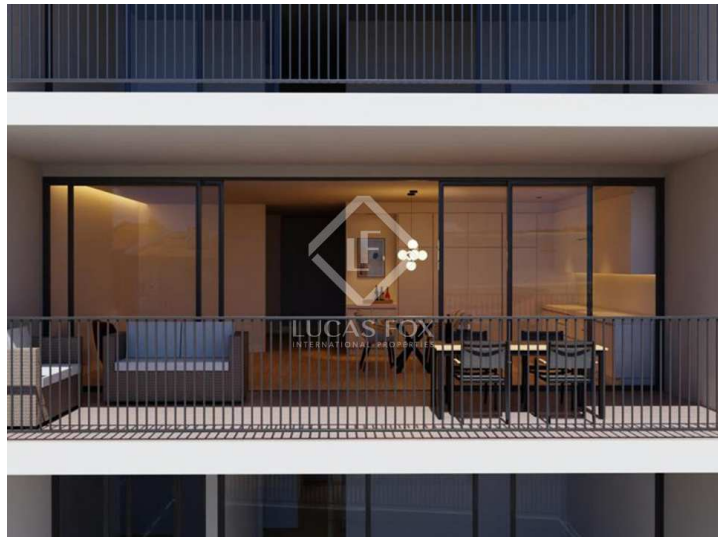
Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet Byggnad till salu i Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal