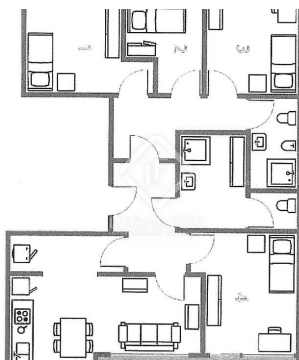


1 100 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet  
**Excellent byggnad till salu i Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1 100 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

# Excellent byggnad till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Planlösning

### ÖVERBLICK

## Rehabiliterad byggnad till salu i Bom Sucesso, bestående av fyra våningar, med tre lägenheter och ett kontor (alla uthyrta), med god allmän lönsamhet.

Denna byggnad totalrenoverades 2016 och består av fem enheter, fördelade på fyra våningar och en källare.

Den har en hiss, som också byttes ut 2016.

Den har en T4-lägenhet per våning, som mäter 103 m<sup>2</sup>, och ett kontor på 80 m<sup>2</sup> på översta våningen.

En av fraktionerna, den på andra våningen, är inte till salu.

De återstående fyra fraktionerna är alla uthyrda och har en god allmän lönsamhet.

Byggnaden är under horisontell äganderätt och etablerades som en bostadsrätt, med en månadsavgift på 50 €.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/opo45845](https://lucasfox.se/go/opo45845)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal