

595 000 € Herrgård - Såld

Herrgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595 000 € Herrgård - Såld

Herrgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Gård i Geraz do Minho för återhämtning, med en tillbyggnad på 12 ha och huvudbyggnad med anor från första hälften av 1700-talet. Fastigheten har ett område med träd och ett rehabiliterat andra hus, redo att flytta in.

Gård för återhämtning med en tillbyggnad på 12 ha och huvudhus med anor från 1700-talets första hälft.

Fastigheten, med det tidigare nämnda namnet, är belägen i platsen för Calva, församling i Geraz do Minho, kommun i Póvoa de Lanhoso, distriktet Braga, på slutningarna som vetter mot floden Cávado, mellan Póvoa do Lanhoso (som ligger 3 km bort) och Amares (8 km bort).

Det är 13 km från staden Braga och 75 km från Porto, som nås via EN 205.

Fastigheten har en total yta på 120 000 m² (12 ha), fördelat enligt följande:

80 000 m² skogklädda kullar med olika arter (tall, eukalyptus, korkek, ek, cypress, bland andra arter), med ett internt vägnät av god kvalitet.

Ett annat skogsområde som mäter cirka 29 000 m² består nästan uteslutande av ädla, långsamt växande träd (ek, kastanj och lönn).

11 000 m² helt murad med gammal granit, inom vilken gårdens byggnader är belägna.

Denna tomt består av två enheter, med huvudhuset i behov av fullständig rehabilitering fördelat på två våningar och omfattar en yta på 462 m², vilket gör totalt 924 m² och med möjlig användning av vinden på ett område som inte är mindre än 100 m².

Huvudhuset är från första hälften av 1700-talet, med struktur och fasader intakta, men i behov av ingrepp och rehabilitering.

På samma tomt finns ytterligare ett hus som återställdes 1995, redan restaurerat och redo att bo i, som mäter cirka 65 m² och är dessutom fördelat på två våningar.



lucasfox.se/go/opo45848

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
, Parkering, Utsikt, Tvättstuga,
Panorama utsikt, Öppen spis, Interiör,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595 000 € Herrgård - Sald Herrgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal