

## Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Nyhet Excellent vingård med 10 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

**10**      **12**      **990m<sup>2</sup>**      **440.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Nyhet

# Excellent vingård med 10 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>440.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Omfattande 44 hektar stor egendom i Alentejo, nära Vidigueira, bestående av ett huvudhus, ett fullt fungerande lantligt hotell, vingård, vinkällare, inhemska träd och olivlund.**

Gods i Alentejo, med huvudbyggnad och lantlig hotellenhet.

De 44 ha mark som fastigheten är belägen på består av: 21 ha vingårdar som helt producerar VQPRD-druvor, 7 ha olivlundar (sorter Galega och Cobrançosa), 3 ha apelsinlund (New Hall, Valencia Late och apelsin - Pêra da Vidigueira), 5 ha skog (korkek och stenek med bikupor) och 4 ha fri mark. Resterande yta avser det sociala området (byggnader och dess omgivningar), tillfarter och invändiga stigar på fastigheten m.m.

Det har ett hotell (370 m<sup>2</sup>) designat och dimensionerat, i termer av redan installerad infrastruktur, för tolv rum, varav endast sex byggs i den första fasen. Hotellet är fullt utrustat (med möbler och maskiner som naturligtvis ingår i affären), och är i permanent och normal drift.

Den har en 250 m<sup>2</sup> blandad källare: ett traditionellt område med sju lerkrukor och ett modernt område som inkluderar en jäsningsstank för 5 000 L vin och dess kylare, med flera tankar av rostfritt stål/stål. Den har ett stödkök och två badrum.

Den har ett vattenpumphus för bevattning med respektive sandfilter, ett membranfilter och ett flytande gödselmedel, och inkluderar en dator för att styra bevattningssystemet efter sektorer.

Den innehåller också en pool som mäter 8 mx 8 mx 1,30 m, fullt utrustad med sandfilter och skummare.

I huset med 370 m<sup>2</sup> och vind är höjdpunkten de fyra sviterna, stora fritidsytor och dieselcentralvärme. Nästan allt dess innehåll (möbler och diverse utrustning, kylskåp, kistor, panna) ingår.



[lucasfox.se/go/opo45933](https://lucasfox.se/go/opo45933)

Swimming pool, Portvakt, Vingårdar,  
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens,  
Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis,  
Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Nyhet

# Excellent vingård med 10 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>440.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal