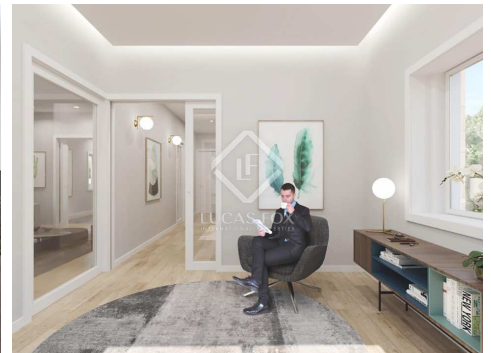
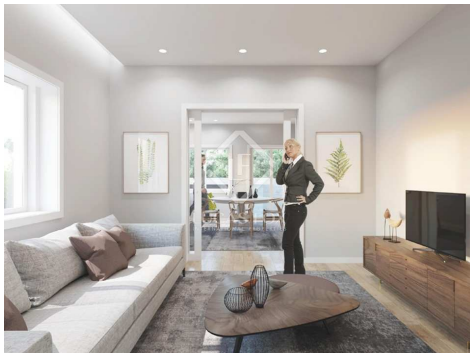


2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>420m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>420m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv T4-villa i Foz, i ett lugnt område, med klassisk design och karakteristisk arkitektur från 50-talet, med förbehåll för fullständig ingripande och renovering

Exklusiv villa med klassisk design och karakteristisk arkitektur från 50-talet, belägen på en tomt i hjärtat av Foz, i ett utmärkt och lugnt område. Huset genomgick fullständig intervention och ombyggnad enligt kriterierna för extrem omsorg och bevarande av allt dess ursprung och 1950-talets karaktäristiska personlighet och tilltalande. Det ingreps med ädla och överlägsna material, alltid med omsorg för dess totala integration i de omgivande utrymmena .

Detta enfamiljshus är fördelat på tre nivåer och erbjuder totalt engagemang och komfort, som uppnås genom unika och singulära utrymmen som tillåter full njutning och specifika eller olika användningsområden, oavsett om det är i en boende- eller arbetsmiljö.

Utrymmet erbjuder flera rum, ett utrustat kök, hiss, gästtoalett, fyra sovrum (tre av dem en-suite och två med klädkammare), havsutsikt och ett slutet garage för två bilar.

Finisherna och detaljerna som befäster detta hem kräver sofistikerad, komfort och avskildhet, för bättre njutning av inomhus- och utomhusutrymmen.

Beläget i ett privilegierat och exklusivt område i staden, är huset mycket nära till stränderna i Foz, internationella skolor, fritidsområden, utmärkt tillgång, Avenida da Boavista, Parque da Cidade, Jardim de Serralves, handel, tjänster och transporter .



[lucasfox.se/go/opo46009](https://lucasfox.se/go/opo46009)

Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system, Chill out plats,  
Centraldammsugare

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

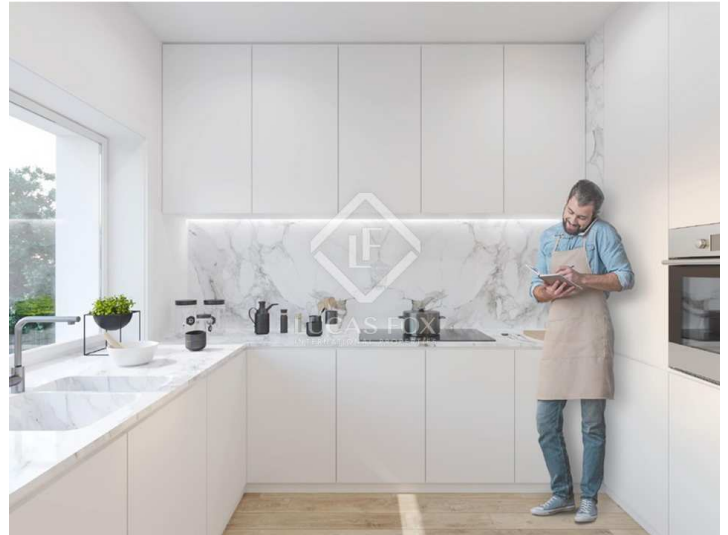
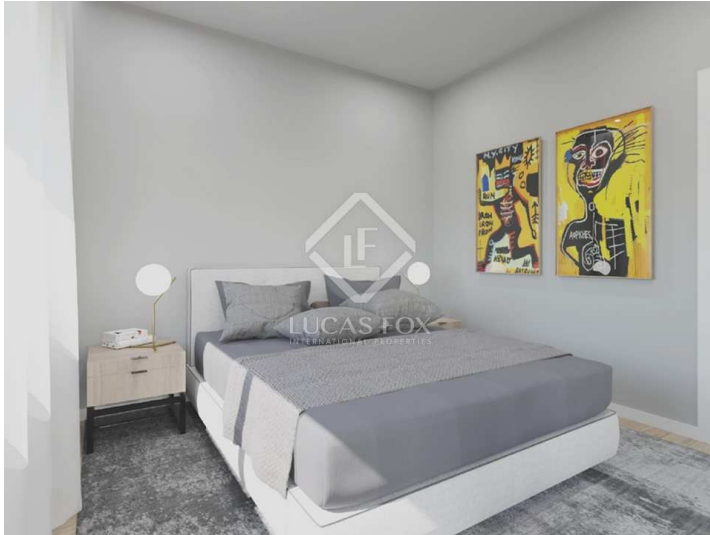
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>420m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal