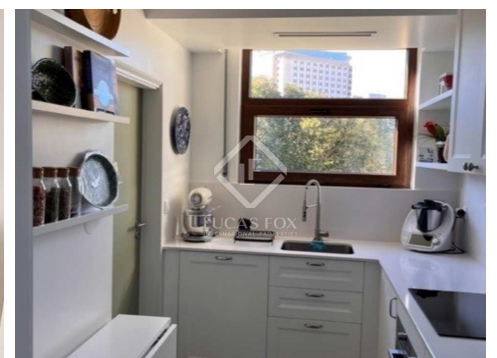


495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet
Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Sovrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Sovrum Planlösning

ÖVERBLICK

T4+1 lägenhet med 150m2 bruttoyta, 135m2 användbar yta, med garage, renoverad, i Boavista-området, Porto

Utmärkt T4+1 lägenhet med 150m2 bruttoyta med 1 box för 1 bil, renoverad till hög estetisk standard i en tidstypisk byggnad i ett bostadsområde i Boavista, Porto.

Omfattningen av renoveringen försökte lyfta fram de mest typiska aspekterna av lägenhetens ursprungliga arkitektur, samtidigt som den ger termisk och akustisk komfort, uppdatering av väggar, golv, elektricitet och VVS som gör denna lägenhet till ett utmärkt alternativ för dem som letar efter en lägenhet i denna del av staden.

Det är en typisk tidstypisk byggnad, byggd 1967, så dess yttre arkitektur är mycket karakteristisk. Trädgård och privat park med exklusiv tillgång till boende, garage/box finns på baksidan av byggnaden i det gemensamma innergårdsområdet. Det finns en serviceingång på baksidan som ger tillgång till tvättstugan och +1 som kan fungera som kontor.

Byggnadens orientering är nord/sydväst, med sovrumsdelen mot byggnadens framsida, utsatt för solljus på morgonen och den sociala delen av allrum, kök och kontor mot syd/väst.

Lägenheten har ett mycket bra läge med närhet till alla affärer och service i Boavista-området. Den ligger i ett typiskt bostadsområde i Boavista, mycket välbekant, vilket gör denna lägenhet intressant eftersom den passar in i denna miljö.

Det är nära till kända internationella skolor, välrenommerade offentliga skolor, daghem, dagis, apotek, banker och bra service med kollektivtrafik. Denna centralitet erbjuder en mycket anmärkningsvärd livskvalitet för framtida invånare, eftersom de har allt de behöver i närheten, utan skyldighet att använda bilen för dagliga sysslor.

Denna T4+1 har 2 korridorer; den sociala korridoren som ger tillgång till det sociala området och den privata områdeskorridoren som ger tillgång till sovrummen och sviten.

När vi kommer in i lägenheten har vi hallen som leder till sovrummet och sviten till höger där vi kan hitta 3 sovrum, ett gemensamt badrum och en svit. I sovrumshallen har vi inbyggda garderober som ger gott om förvaringsutrymme.



lucasfox.se/go/opo46033

Garagem, Parkett, Naturligt ljus, ,
Parkering, Gemensam terrass,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Renoverad, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

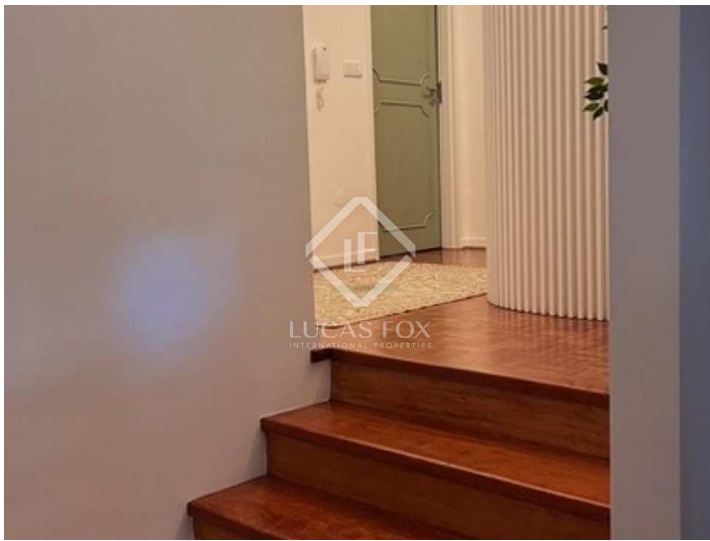
495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Sovrum Planlösning

Återvänder till entréhallen har vi ett gästtoalett och en garderob. Framåt kommer vi till en korsning som ger tillgång till kök, vardagsrum och +1, som kan vara ett kontor. Detta kontor var pigans tidigare rum och har ett fönster med direkt ljus. Genom köket har vi tillgång till tvättstugan och i sin tur till servicedörren som ger tillgång till den gemensamma uteplatsen. I allrummet har vi tillgång till en stor, mycket solig balkong.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal