

425 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Lägenhet med 3+1 sovrum med 154m² bruttoyta, 139m² användbar yta, i Boavista-området, Porto

Lägenhet med 3+1 sovrum med 154m², byggd i Ferreira dos Santos, belägen i en byggnad med bara 4 våningar och 4 enheter, belägen i ett lugnt bostadsområde i Boavista i Porto.

Byggkvaliteten, de goda ytorna, en genomtänkt utrymmesindelning, kombinerat med bra ljusinsläpp i öster och väster, förknippat med byggnadens läge, gör denna lägenhet till ett utmärkt alternativ för den som söker lägenhet i detta område av staden.

Det är en byggnad med moderna linjer, byggd 1967, så visionen och det arkitektoniska språket är fortfarande aktuellt idag. Byggnaden, ett verk av en känd byggare för sin kvalitet, robusthet, soliditet, hållbarhet och goda ytor.

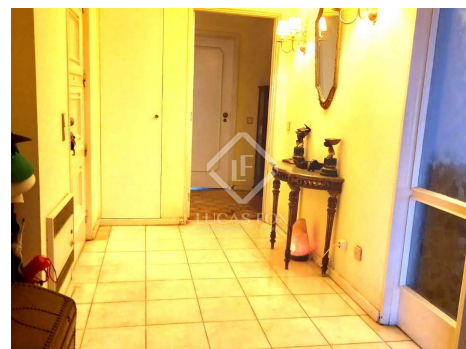
Byggnadens orientering är nord/sydväst, med sovrumsdelen, varav en är en svit med badrum med direktljus, vänd mot byggnadens framsida, utsatt för solljus under morgonen och den sociala delen av allrummet, kök och kontor, används som servicerum med badrum, i syd/västläge

Lägenheten ligger mycket bra till och har nära till alla affärer och service i Boavistaområdet. Den ligger i ett typiskt bostadsområde i Boavista, mycket välbekant, vilket gör denna lägenhet intressant eftersom den passar in i denna miljö.

Det ligger nära välrenommerade internationella skolor, välrenommerade offentliga skolor, dagis, dagis, apotek, banker och har bra kollektivtrafik. Denna centralitet erbjuder en mycket anmärkningsvärd livskvalitet för framtida invånare, eftersom de har allt de behöver i närheten, utan skyldighet att använda bilen för dagliga sysslor.

Denna t3+1 har 2 korridorer; den sociala korridoren, vid entrén, som ger tillgång till det sociala området och den privata korridoren som ger tillgång till sovrummen och sviten.

När vi kommer in i lägenheten har vi hallen som leder till sovrummet och sviten till vänster där vi kan hitta 2 sovrum, ett gemensamt badrum och en svit. I sovrumshallen, rymlig, har vi inbyggda garderober som ger en stort förvaringsutrymme.



lucasfox.se/go/opo46170

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Förråd, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Återvänder till entréhallen har vi tillgång till kök, vardagsrum och servicerummet som kan användas som kontor. I allrummet, stort, mått x m2, finns öppen spis och utgång till stor mycket solig balkong. Kontoret var pigans tidigare rum, det har ett eget badrum och ett fönster med direkt ljus. Genom köket har vi tillgång till tvättstugan.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal