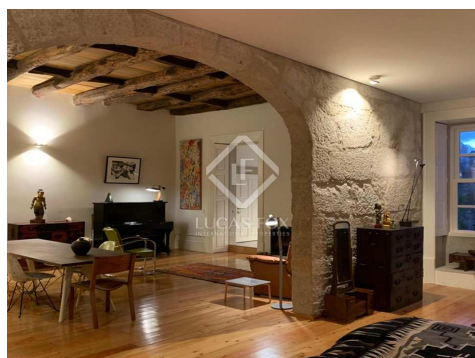
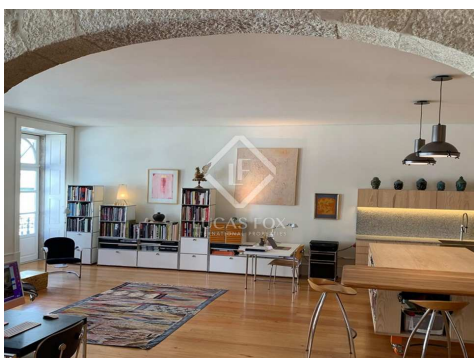


1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 85m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 85m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2 **3** **235m²** **85m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Utmärkt 2-rumslägenhet på 235 m2 med AL-licens, i en tidstypisk byggnad, föremål för oklanderlig rehabilitering, i centrala Porto. En bostad med unika egenskaper av sofistikerad och exklusivitet.

Rua do Almada var den första stora gatan som öppnades, 1761, utanför Fernandinas murar. Känd som gatan för järnaffärer, el- och gummiaffärer, var det också den första gatan som hade trottoarer. Sedan dess har den återuppfunnit sig själv, och idag är den på modet på grund av de butiker, hotell och restauranger som har etablerat sig där.

Namnet beror på João Almada e Melo. Han var guvernör i Porto under andra hälften av 1700-talet och spelade en oerhört viktig roll i stadens urbana expansion.

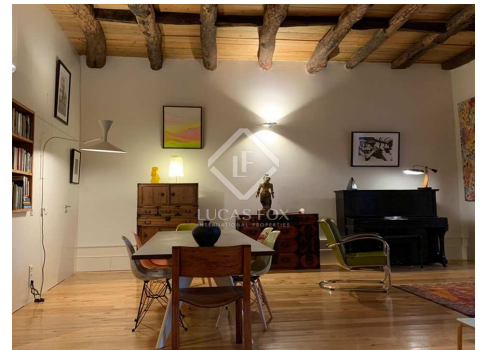
Enligt vad de säger var han till stor del ansvarig för omstruktureringen och organisationen av det utrymme som vi nu kallar Baixa do Porto.

Utöver allt detta var João Almada e Melo också en man av konsterna och anses vara föregångaren till lyrisk teater i Porto, och till och med i Portugal. Trots att han inte var född i Porto, innebar inverkan och inflytande han hade på organisationen av stadens stadsexpansion att hans namn förevigades i Invictas historia.

I denna artär i staden Portos historiska centrum har en byggnad med anor från 1800-talet återuppstått, av särskild arkitektonisk skönhet, som har fått ett nytt utseende, samtidigt som den har bibehållit sin ursprungliga design. Vi pratar om ett projekt gjort med passion, engagemang, uppmärksamhet på detaljer, kriterier och noggrannhet i detaljerna i de fysiska och naturalistiska utrymmen som utgör det, nästan som om det hade gjorts av en "husskräddare".

Inlagd i denna vackra byggnad finns en bostadsenhet licensierad för AL, med en minimalistisk atmosfär som ges av utrymmets organisation och detaljerna som accentueras av möblerna.

Atmosfären som skapas ger en effekt av lätthet, genererad av naturligt ljus, lägenhetens avsevärda takhöjd och den nästan avsiktliga och uppenbara försiktiga desorganiseringen av trädgården, vilket ger den en unik mystik och energi.



lucasfox.se/go/opo46311

Trädgård, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, , , Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,
Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Interiör, Gourmet lounge, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 85m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Denna lägenhet med unika egenskaper, belägen på 1:a våningen i den renoverade byggnaden, vänder sig till dig som uppskattar exklusivitet.

Program och distribution av byggnaden

Befintlig byggnad genomgår utmärkt och noggrann rehabilitering

Våning 0 – två verkstäder

1:a våningen – en bostad

2:a våningen – tre bostäder

Trädgård

Ny byggnad – tre bostäder

Denna lägenhet ligger i en gammal renoverad byggnad

Typologi T2

235 m² brutto byggarea

Balkong med 5 m²

Gemensam trädgård med 85 m²

Öst/västlig orientering

Golvvärme i Riga

Garderober

Två sviter

Service badrum

Dubbelglas med termisk skärning

Öppen spis

Luftkonditionering

Kontakta oss angående denna fastigheten

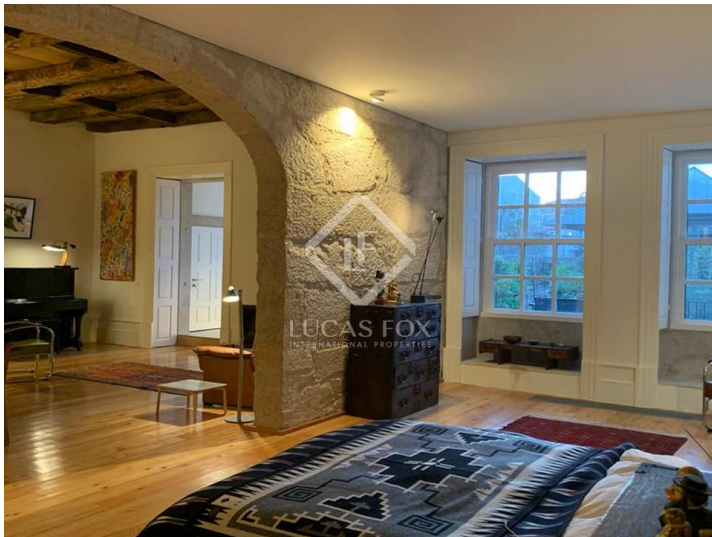
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 85m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2 3 235m² 85m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal