

680 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Ny 3-rumslägenhet med balkong, stängt garage och utmärkt kvalitet, med en total yta på 170,3 m², i Foco.

Denna lägenhet med 3 sovrum, med 154,5 m² brutto privat yta och 15,8 m² utomhusyta, ligger i en ny utveckling bredvid Avenida da Boavista, på en av de mest exklusiva och eftertraktade platserna i staden Porto: Focus .

Med högkvalitativ konstruktion och finish erbjuder den ett stängt garage, fullt utrustat kök, luftkonditionering, värmepump för vattenuppvärmning, elektriska handdukstorkar och gott om förvaring, samt en generöst tilltagen balkong som möjliggör en perfekt kombination av interiören och det yttre.

De inre utrymmena har i sin tur en utmärkt fördelning, med stora och ljusa ytor.

Arbetet beräknas vara klart under första halvåret 2025.



lucasfox.se/go/opo46453

Garagem, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Avslutar:

- Golv: isolering med stenull med hög densitet; 15 mm Jatobá lackerad massiv träfinish
- Alla snickerier (såsom dörrar, inbyggda golvlister, garderober och annat) kommer att slutföras i lackerat bokträ
- Vit termolaminerad köksmöbel
- Bänkskivor i svart granit
- Kök utrustat med vitvaror av märket AEG
- Roca sanitetsgods, Gap-modell, upphängd eller motsvarande
- Roca tvättställ
- Fiberbadkar och fiberduschbotten med skydd
- Roca termostatisk duschpelare, modell Victoria
- Elektriska handdukstorkande radiatorer
- Hängmöbler med ekfinish
- Balkonger med glasskärmar och keramiskt material på golvet
- Innerdörrar till tak
- Stängda garage med automatisk taksjutport, ljuspunkt och uttag
- Värmepump för uppvärmning av tappvarmvatten
- Klimatisering genom luftkonditionering
- Aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas
- Säkerhetsdörr
- Videointercom
- Fodrade garderober inuti
- Två hissar
- Kabel-TV och telefoninfrastruktur i vardagsrum, sovrums och kök
- Tillgång till källaren via automatisk sektionsport

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal