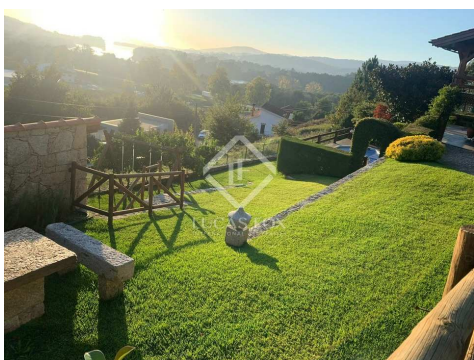


1 380 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 380 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Chalet i tropiskt trä och natursten, med två våningar, belägen på en tomt som mäter 800.00 m<sup>2</sup>, med panoramautsikt, trädgård, pool och garage i Vila Nova de Cerveira.**

Tropisk trästuga inifrån och ut, med två våningar. Våning 0 byggt i murverk täckt med natursten och trä, där garaget är beläget, ett stort 120m<sup>2</sup> utomhusdäck för solexponering och tillgång till pooldäck, sovrums, komplett badrum, bar och lounge.

1: a våningen, helt i trä, det finns en stor öppen yta med ett möblerat kök, ö disk, matsal och vardagsrum med öppen spis. Luftkonditionering värme- och kylutrustning. På denna våning finns tre sovrums, alla med inbyggda garderober och ett komplett badrum. Tillgång till en stor och rymlig balkong för att njuta av utsikten över floden Minho, Spanien och bergen. När vi går ner till våning 0, utanför finner vi trädgårdarna med olika träd, tallar, fruktträd, och en gräsyta, täckt grillplats, komplett med grill och vedugn, förvaring, diskho, granit stenbord för 8 personer. Poolen som ligger i fastighetens trädgård har ett däck med ett naturligt solarium. Utanför 1:a våningen finns en stor parkeringsplats med granitgolv och några uthus för förråd och gaspanna. Fastigheten är helt inhägnad, cederträ framför stigen och naturligt gräs i hela området. Liten utsmyckad konstgjord sjö. Bevattningssystem med automatisk styrning för 10 zoner med internetanslutning för fjärrstyrning via App Belysning i hela uteområdet. Elektriska grindar vid entrén till fastigheten och i garaget. Naturliga terrasser av marken, förankrade med natursten.



[lucasfox.se/go/opo46709](https://lucasfox.se/go/opo46709)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 380 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal