

598 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 3+1 sovrum med 196m<sup>2</sup> användbar till salu i Foco, Porto, Portugal

3+1-rumslägenhet med stora ytor i Foco, William Graham-konstruktion, med 3 sovrum och ett pigarum, multifunktionell, i gott skick.

Denna lägenhet ligger i ett av de mest kända och äldsta bostadsområdena i denna del av staden Porto. Det var från början designat och tänkt att vara ett referensbostadsområde, med ett allmänt grönområde och lekplats. Det är än idag ett av referensområdena för familjer att köpa bostad.

Lägenheten är totalrenoverad och redo att öppnas. Insatsprojektet omfattade arbeten vad gäller el, VVS, ramar med elektriska jalousier och innefattade även installation av fiberoptisk kabel i hela huset.

Denna lägenhet kännetecknas av de utmärkta områden den erbjuder, mycket rymlig. Allrummet har en yta på 42m<sup>2</sup> som tillkommer 6m<sup>2</sup> av balkongen. Entréhallen och fördelningen av huset är stor och genomtänkt, vilket ger en intuitiv fördelning till husets olika ytor. Det erbjuder också en parkeringsplats och förråd.

Byggnaden har en concierge och ett gemensamt område för att ta emot besökare.

Lägenheten ligger på 5:e våningen i byggnaden, med öst/västlig solorientering.



[lucasfox.se/go/opo47314](https://lucasfox.se/go/opo47314)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar,  
Renoverad, Nära internationella skolor,  
Förråd, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal